



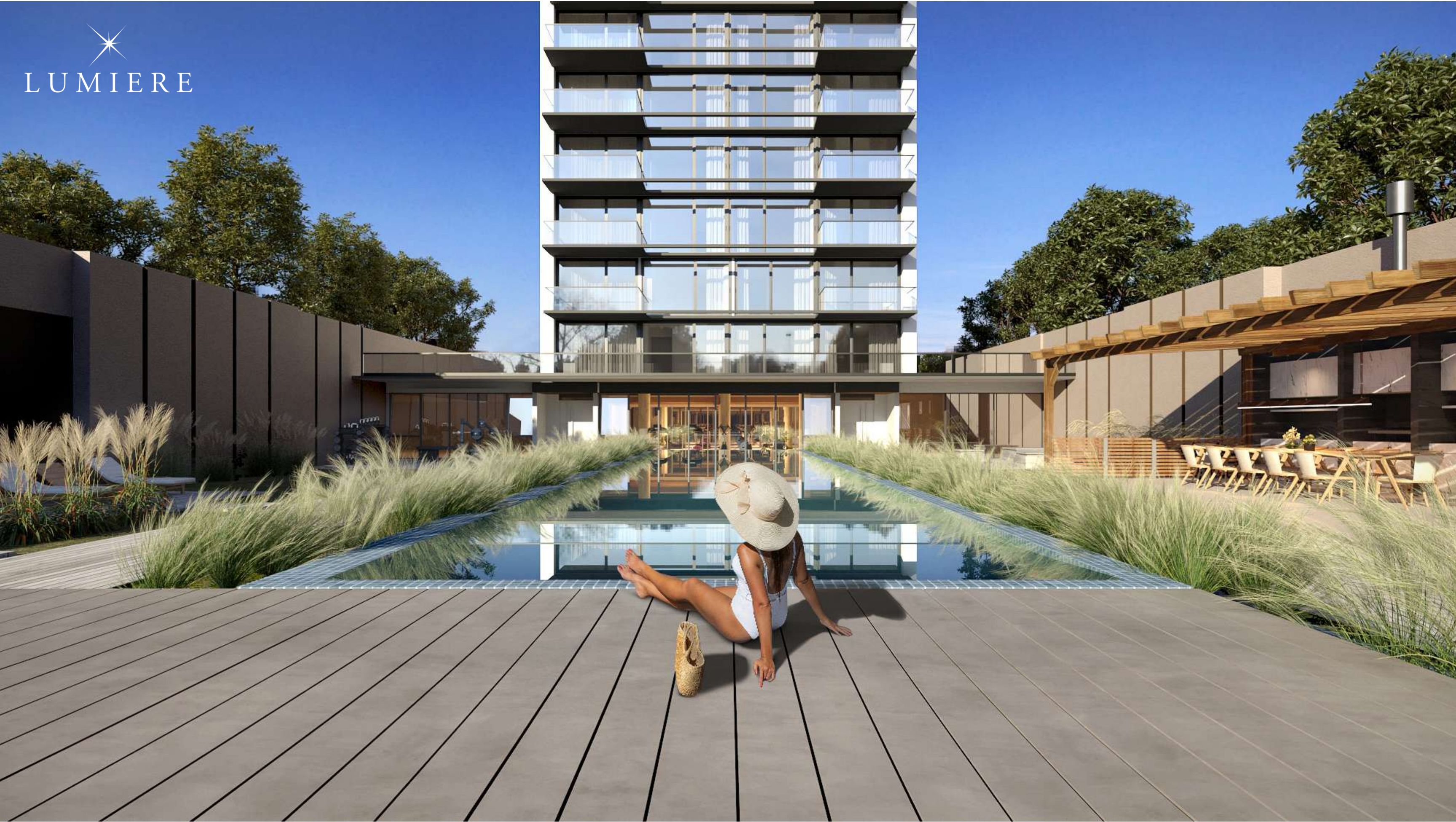
LUMIERE

UNA NUEVA FORMA

DE VIVIR

BUENOS AIRES

LUMIERE



Lumiere inaugura **una nueva forma de habitar la ciudad**, con la calidad y el confort que maximizan la calidad de vida en Buenos Aires.



Aire. Luz. Tiempo. Espacio.

La luz es un elemento vital de nuestra existencia, una fuente de energía que posibilita la vida. En arquitectura, su papel también es trascendental: la luz define el espacio.

Edificio de 19 pisos.

Vistas inmejorables de la ciudad.

Hall de ingreso en triple altura diseñado
100% del mas exclusivo mármol.

Estudios, oficinas y departamentos.

1, 2, 3, 4 y 5 ambientes (con y sin
dependencias).

Gimnasio equipado con aparatos de
última generación.

Amplia pileta con zona de solarium.

Pileta cubierta.

Sala de juegos para niños.

Parking distribuido en 2 niveles.



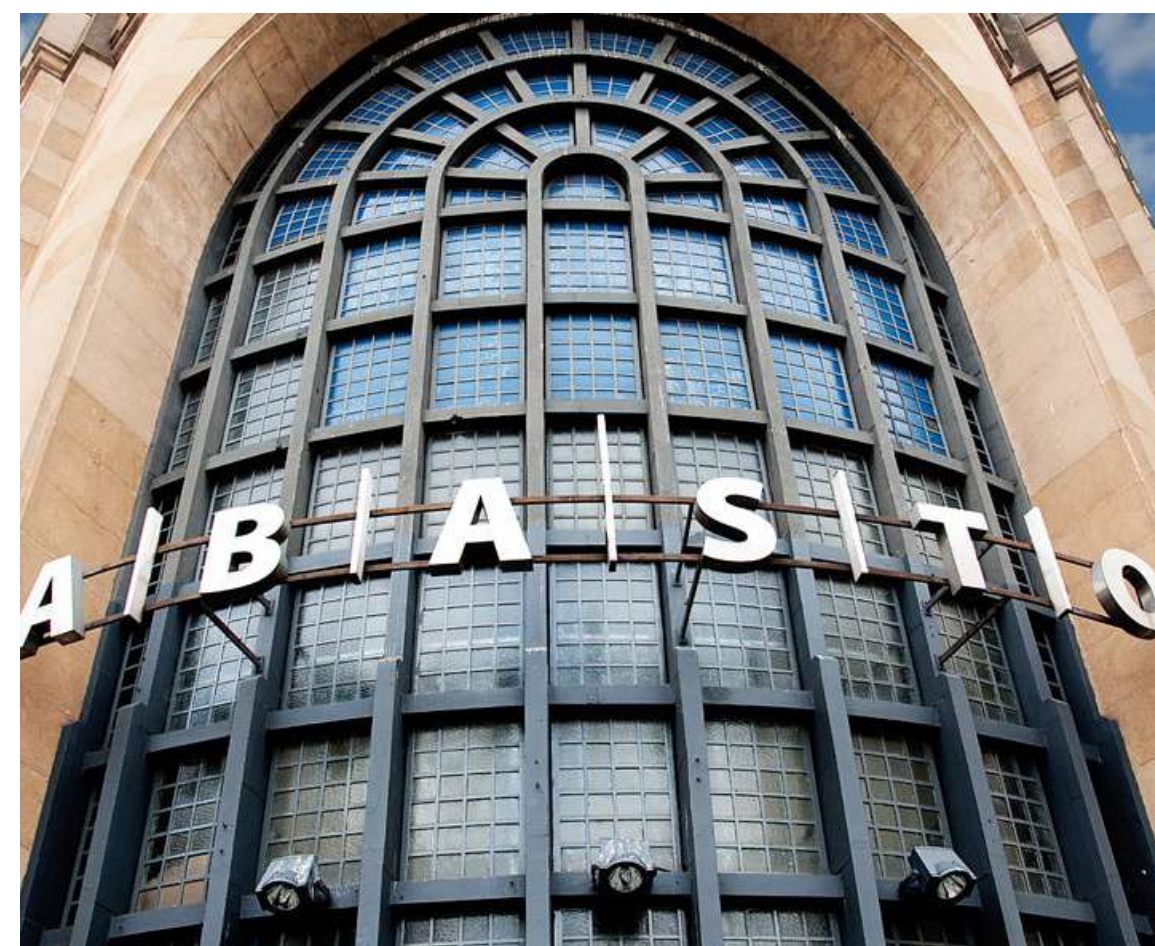
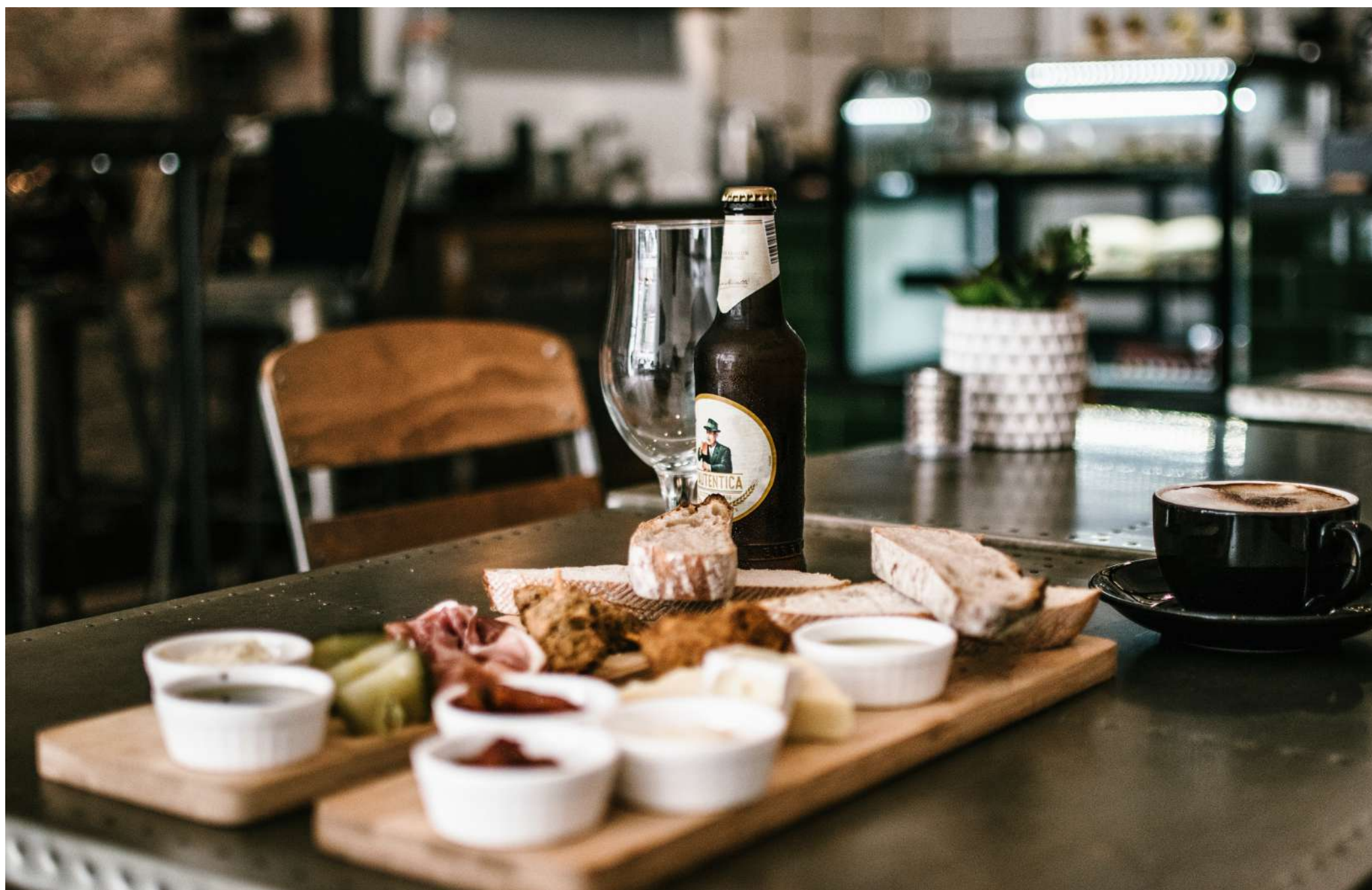
Ubicación privilegiada, diseño de vanguardia y amenities premium son las claves detrás del proyecto más importante de Almagro.

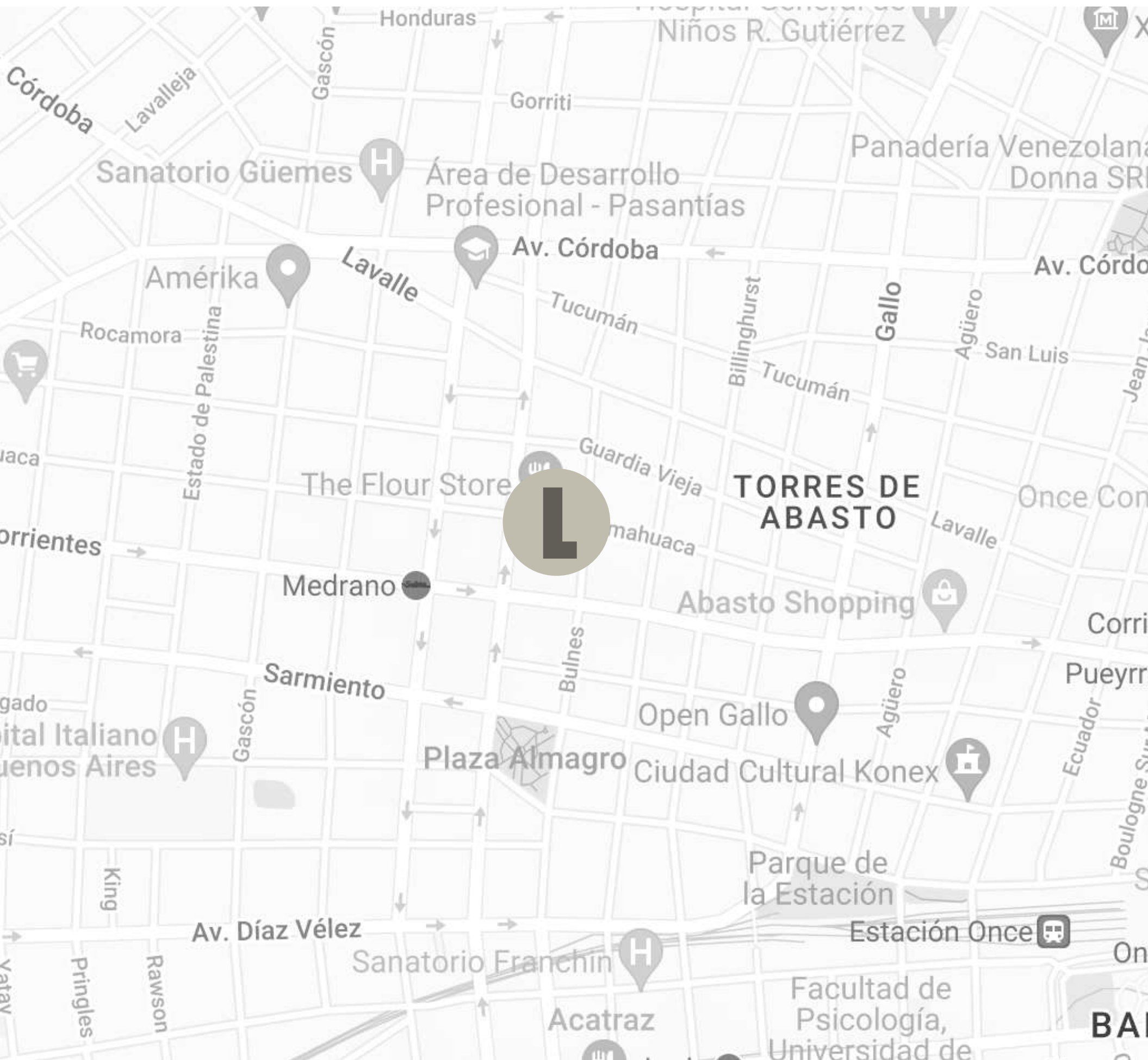
UBICACIÓN

Almagro, espíritu bohemio, aires de cambio.

Uno de los barrios más buscados de la ciudad, tanto por los inversores inmobiliarios como por los usuarios finales.

Gracias a su ubicación, su conectividad, la cercanía con el centro de Buenos Aires, su variada oferta comercial y el espíritu bohemio que aún conserva, este barrio porteño es una gran alternativa para invertir y vivir.





Lumiere está situado estratégicamente sobre la Av. Corrientes, una de las arterias más importantes de la Ciudad de Buenos Aires.

Se encuentra en el corazón del área delimitada por la Universidad Tecnológica Nacional (UTN), el Hospital Italiano y el Abasto Shopping; a pasos de la estación Medrano del Subte B.

The background features a repeating Art Deco pattern of stylized, rounded arches and vertical lines in a light gray color against a dark gray background. The pattern is symmetrical and rhythmic, typical of the 1920s-1930s design style.

SELLO LUMIERE

LUMIERE



Terminaciones, un sello Lumiere.

Detalles. Distinción.

Cada detalle cuenta para garantizar el máximo confort en tu vida cotidiana.

Plantas funcionales y flexibles que permiten unificar unidades, adaptando su configuración a diferentes necesidades.

Preinstalación de aire acondicionado en todas las unidades.

Calefacción por losa radiante.

Carpintería exterior de aluminio y doble vidrio.

Cocinas y baños totalmente equipados con revestimientos y artefactos de primera línea.





AMENITIES

LUMIERE



Relax, diversión y buena vida.

Imponente piscina exterior con iluminación nocturna, emplazada en un extenso jardín en altura.

Piscina cubierta climatizada y duchas.

SUM con amplio sector exterior integrado al sector de parrillas (totalmente equipado).

Fitness Center con sector de yoga y pilates.

Zona de juegos infantiles al aire libre.

Gimnasio equipado con aparatos de última generación.

Servicio de laundry, cámaras de seguridad y vigilancia 24 hs.

WiFi en áreas comunes.



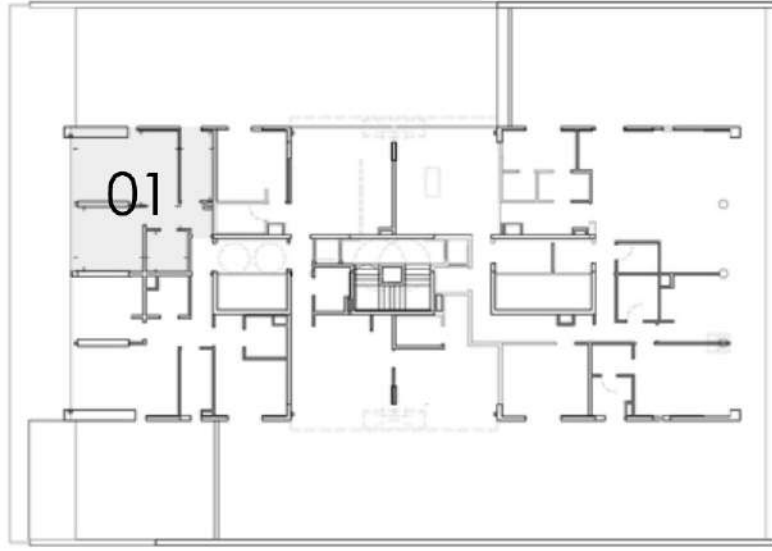
LUMIERE



LUMIERE



Lumiere lleva el concepto de hogar a un nuevo nivel.



Unidad 1

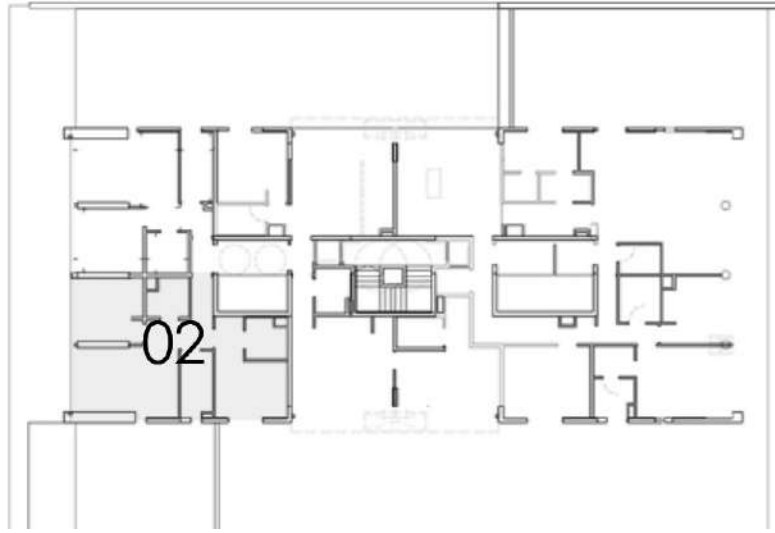
2 Ambientes - Piso 3

Sup. Cubierta: 45.64 m²

Sup. Amenities: 3.65 m²

Superficie Total 42.29 m²





Unidad 2

3 Ambientes - Piso 3

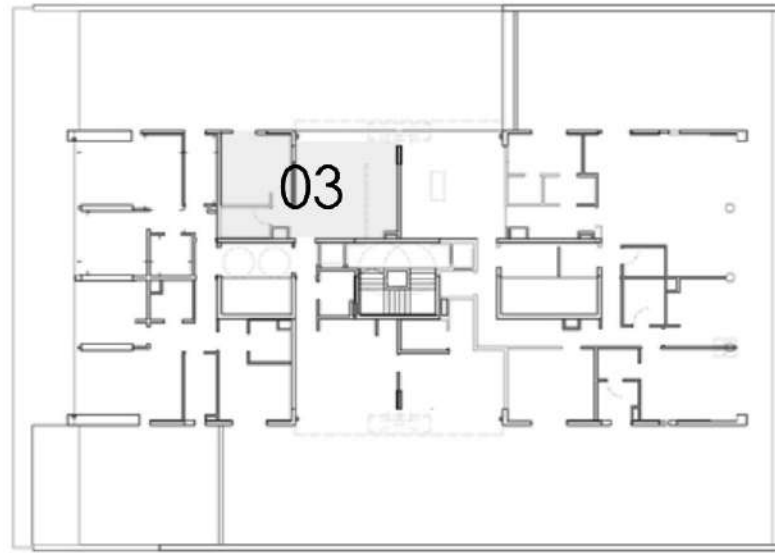
Sup. Cubierta: 62.20 m²

Sup. Terraza: 21.40 m²

Sup. Amenities: 5.73 m²

Superficie Total 92.33 m²





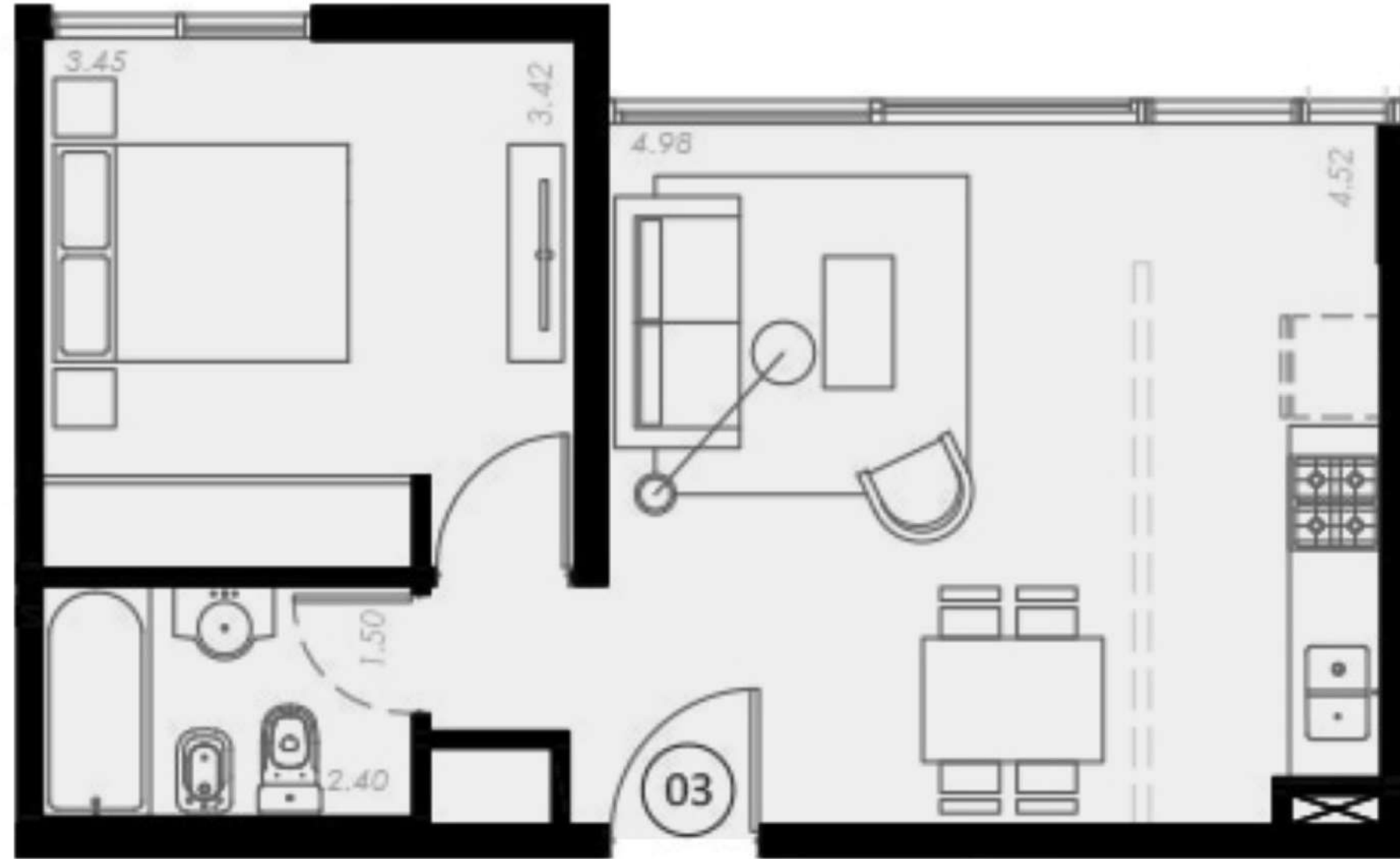
Unidad 3

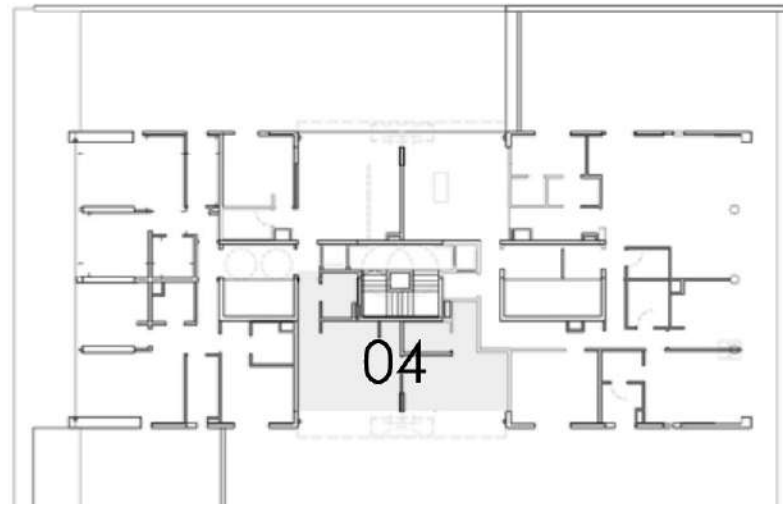
2 Ambientes - Piso 3

Sup. Cubierta: 41.58 m²

Sup. Amenities: 3.33 m²

Superficie Total 44.91 m²





Unidad 4

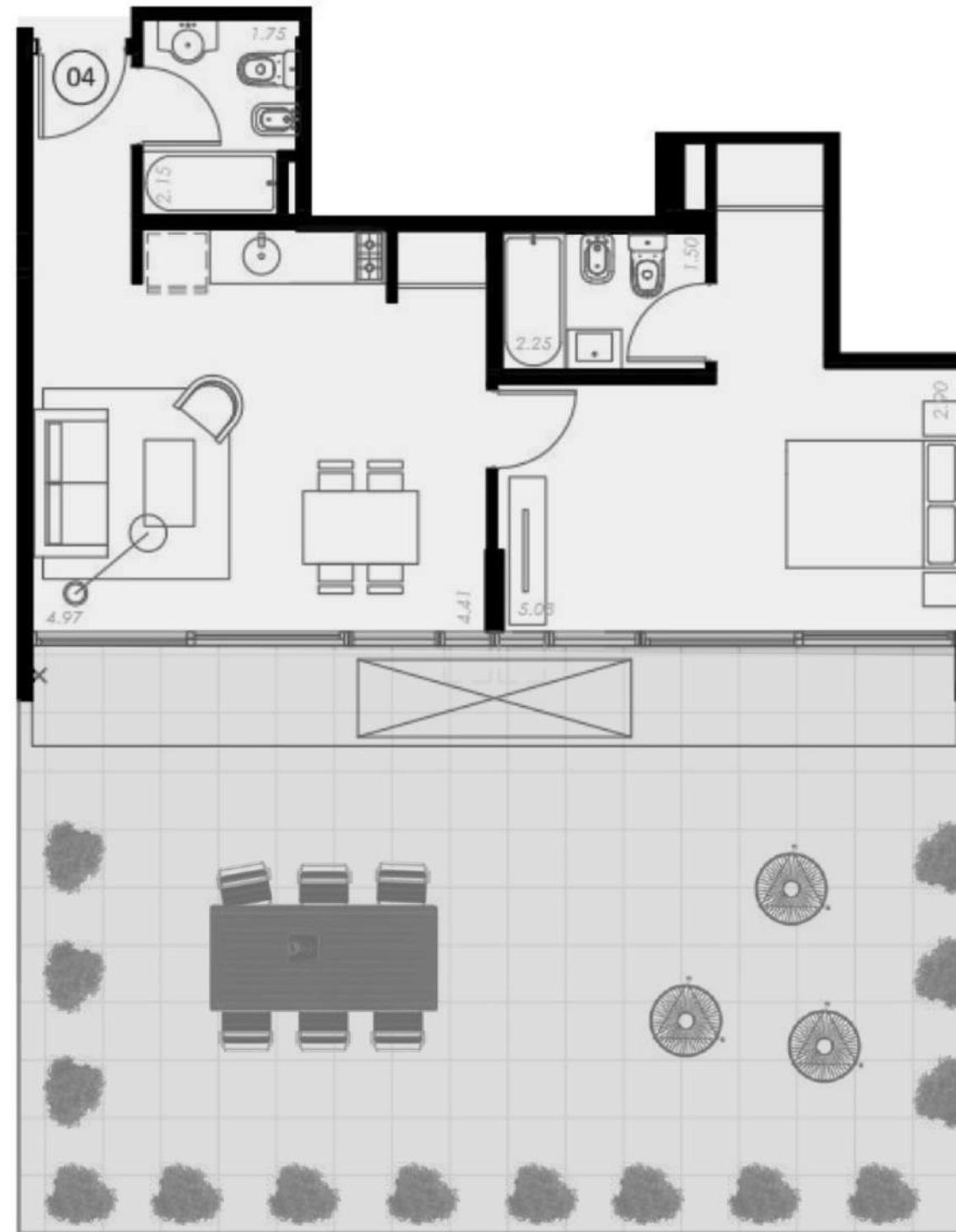
2 Ambientes - Piso 3

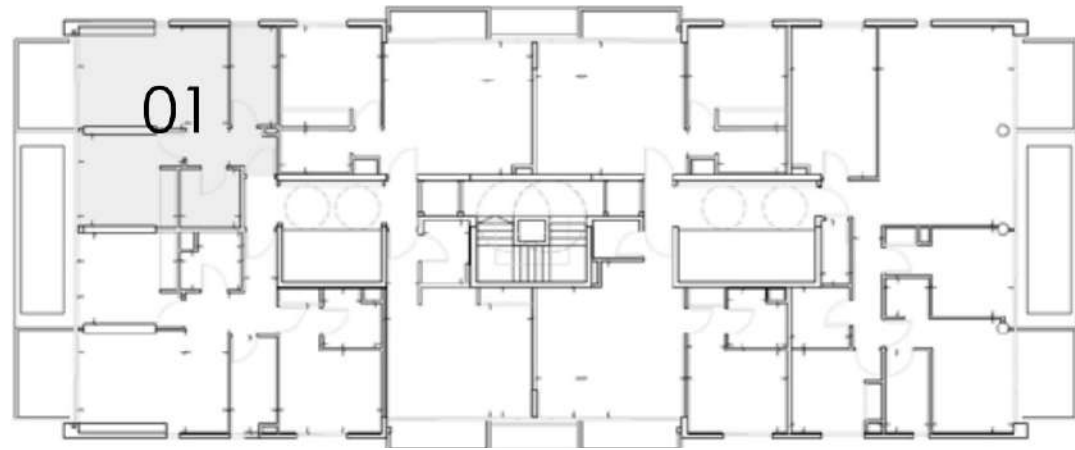
Sup. Cubierta: 50.30 m²

Sup. Terraza: 65.10 m²

Sup. Amenities: 5.59 m²

Superficie Total 120.99 m²





Unidad 1

2 Ambientes - Piso 4

Sup. Cubierta: 45.60 m²

Sup. Balcón: 6.40 m²

Sup. Amenities: 4.16 m²

Superficie Total 56.16 m²





Unidad 2

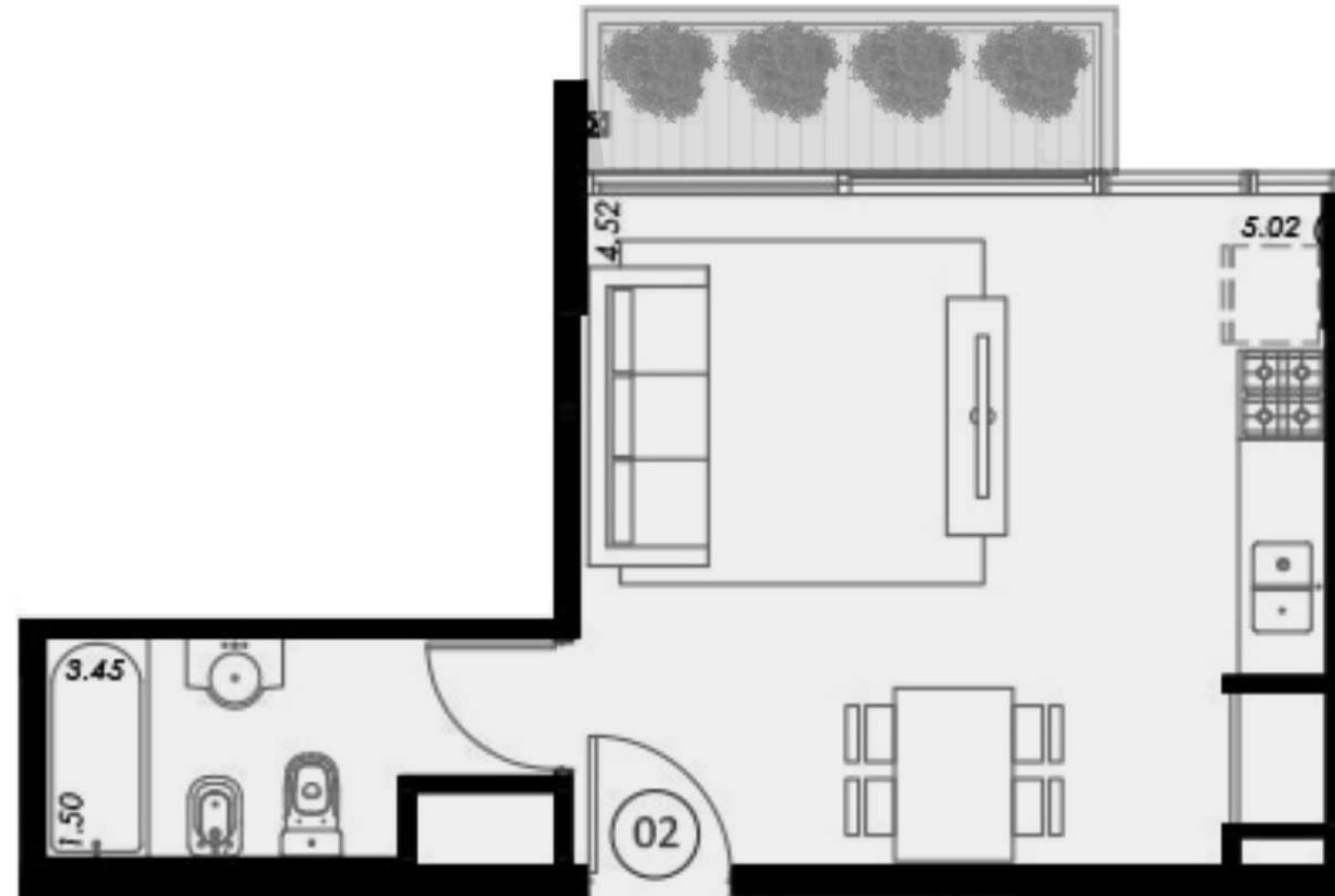
1 Ambiente - Pisos 17 al 19

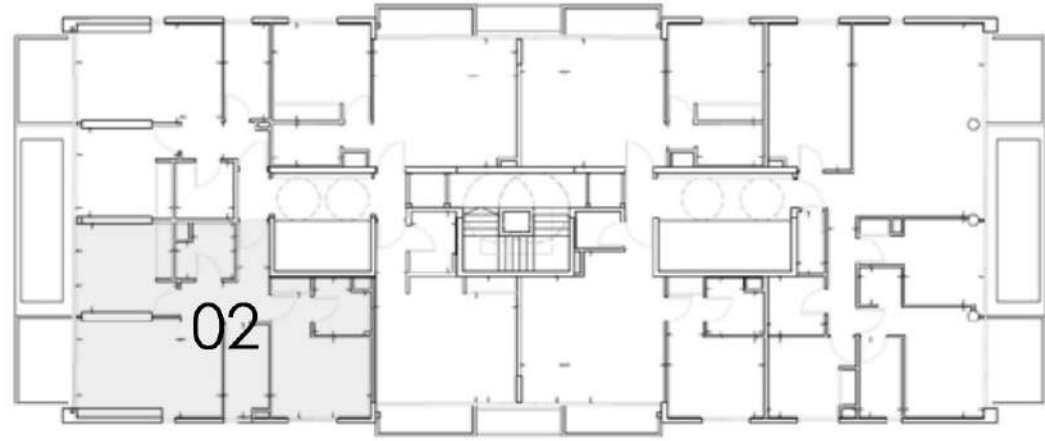
Sup. Cubierta: 30.20 m²

Sup. Balcón: 3.40 m²

Sup. Amenities: 2.69 m²

Superficie Total 36.29 m²





Unidad 2

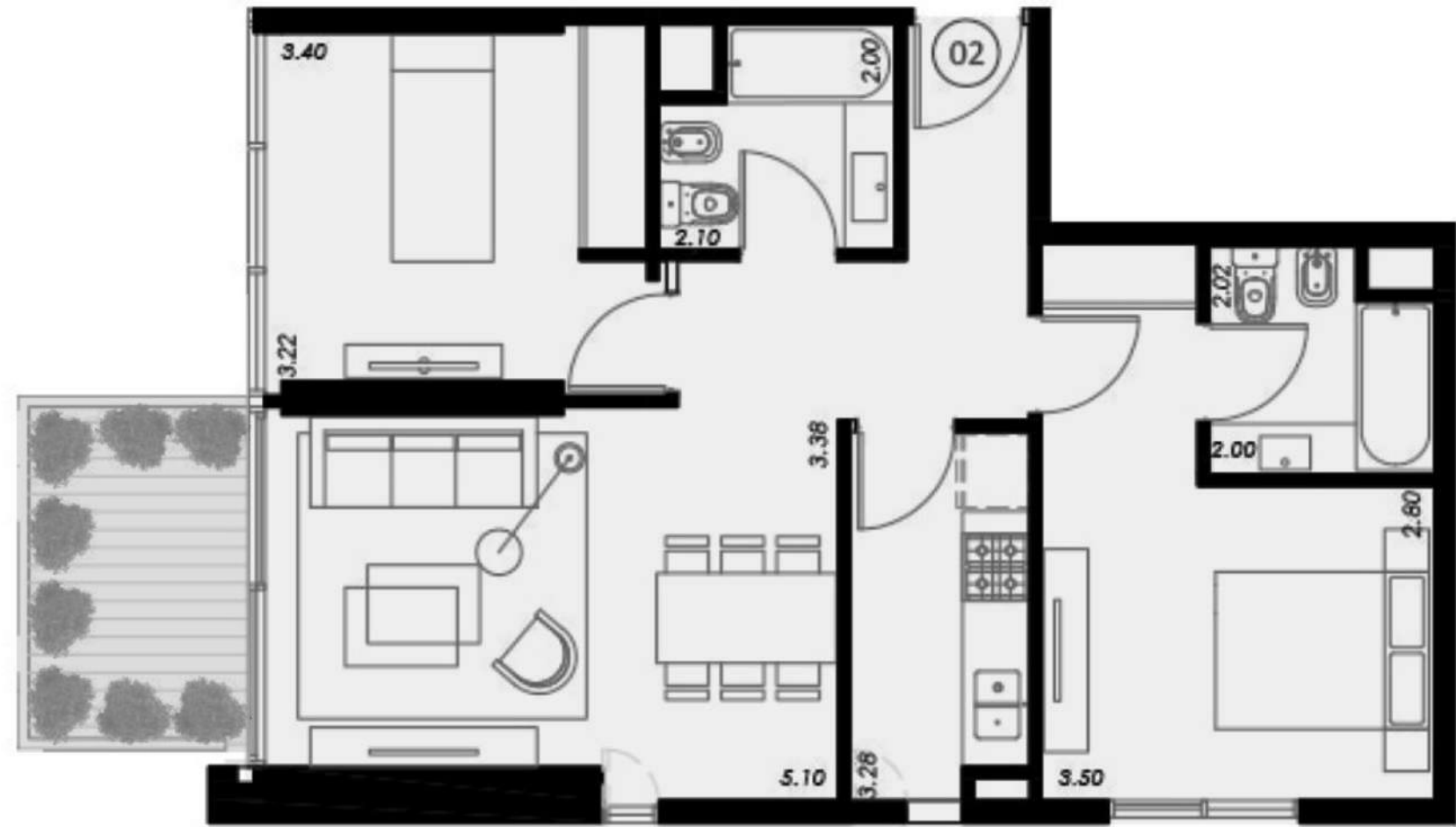
3 Ambientes - Piso 4

Sup. Cubierta: 65.20 m²

Sup. Balcón: 6.40 m²

Sup. Amenities: 5.73 m²

Superficie Total 77.33 m²





Unidad 3

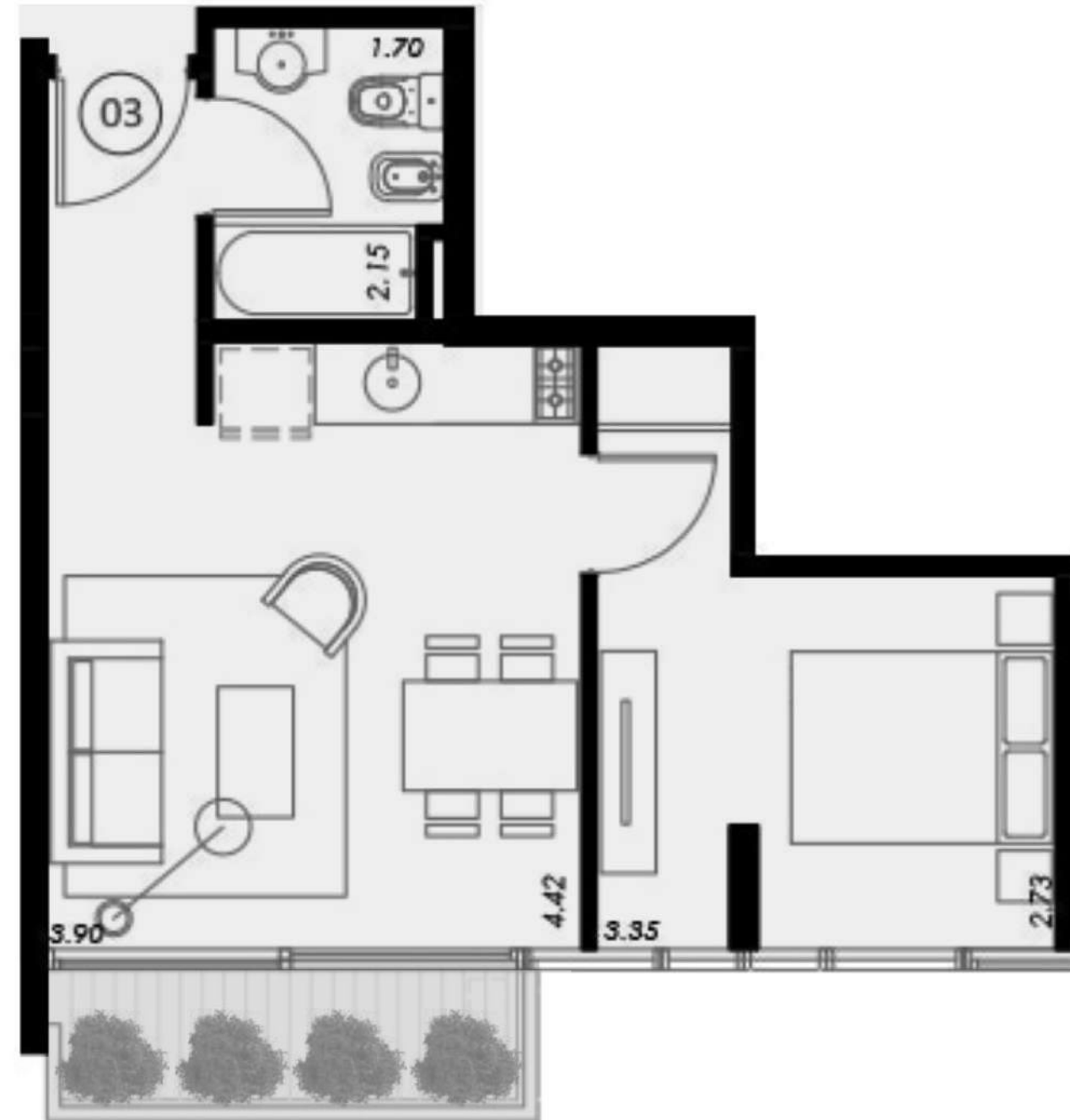
2 Ambientes - Pisos 17 al 19

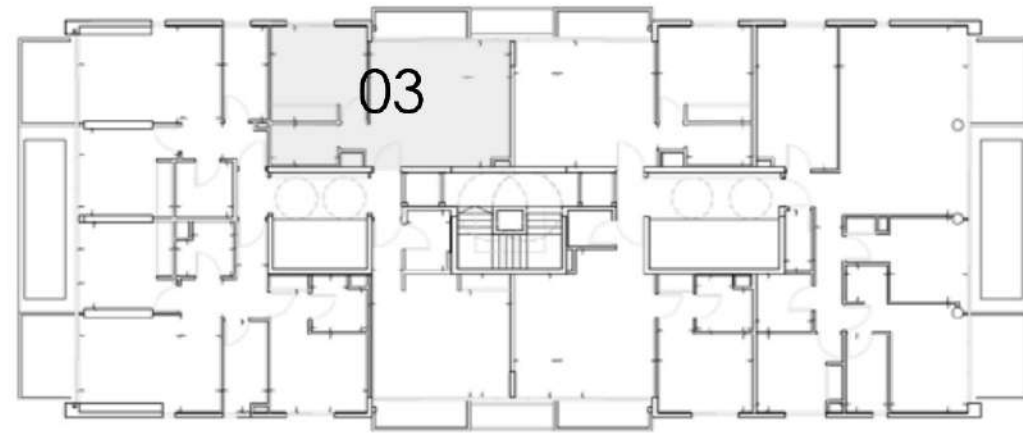
Sup. Cubierta: 34.40 m²

Sup. Balcón: 6.40 m²

Sup. Amenities: 3.26 m²

Superficie Total 44.06 m²





Unidad 3

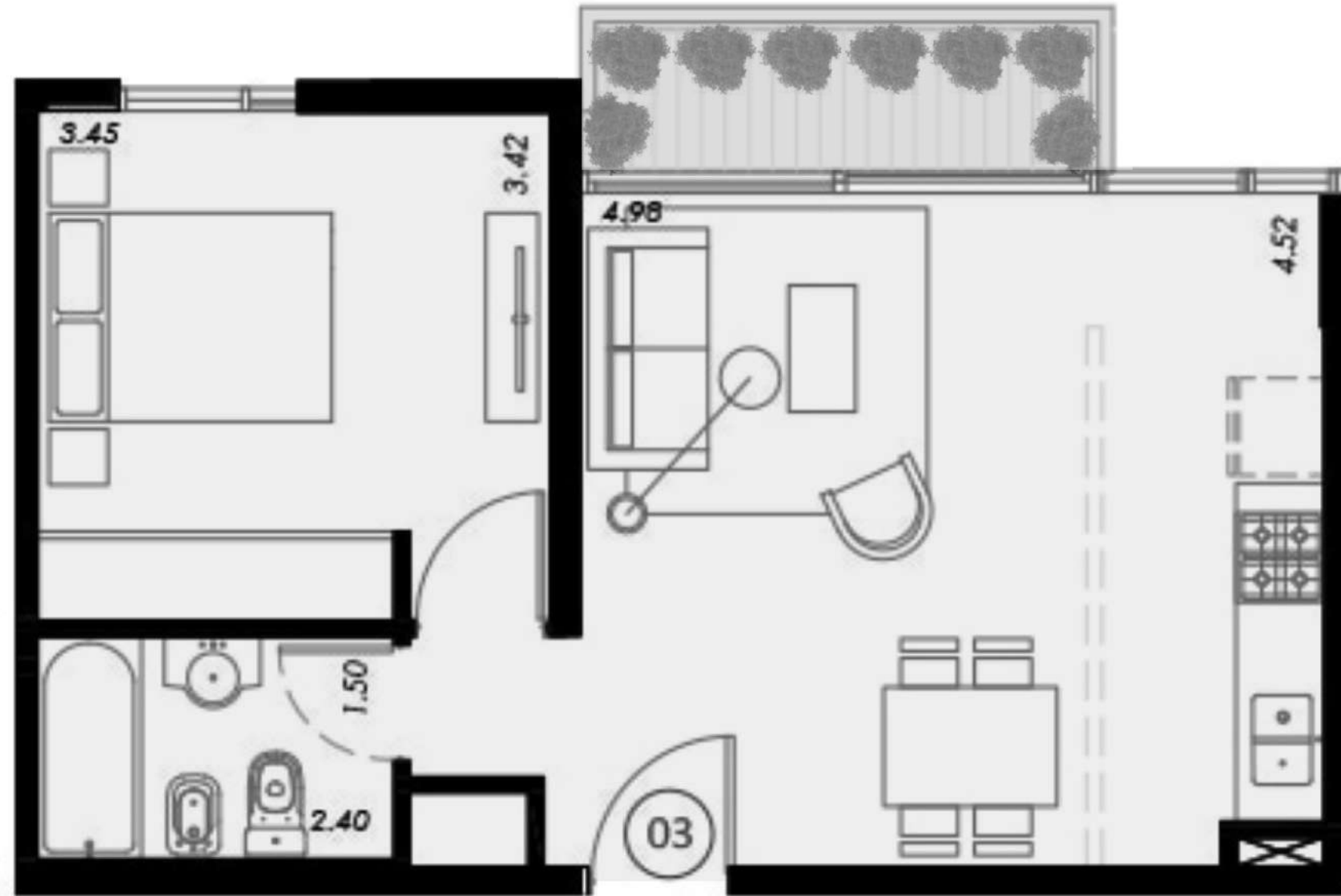
2 Ambientes - Piso 4

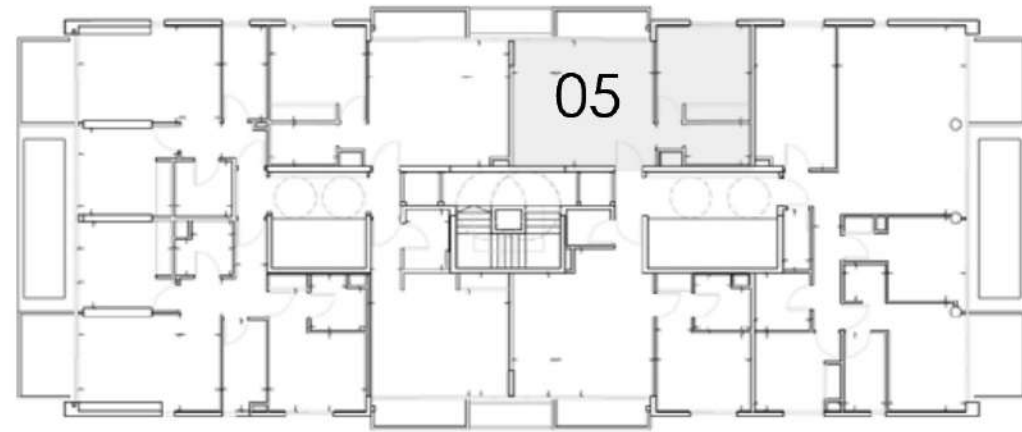
Sup. Cubierta: 41.60 m²

Sup. Balcón: 3.90 m²

Sup. Amenities: 3.64 m²

Superficie Total 49.14 m²





Unidad 5

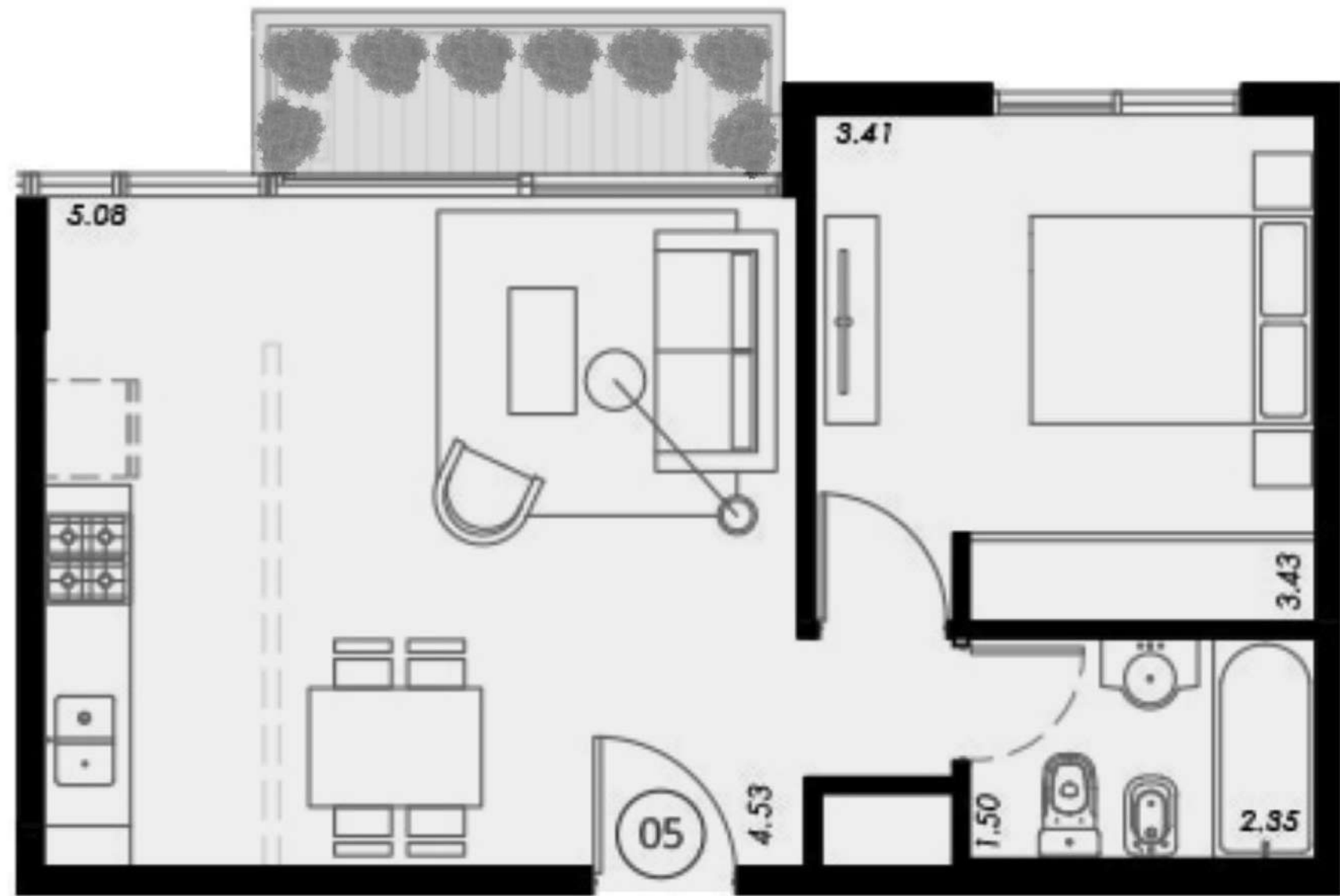
2 Ambientes - Piso 4

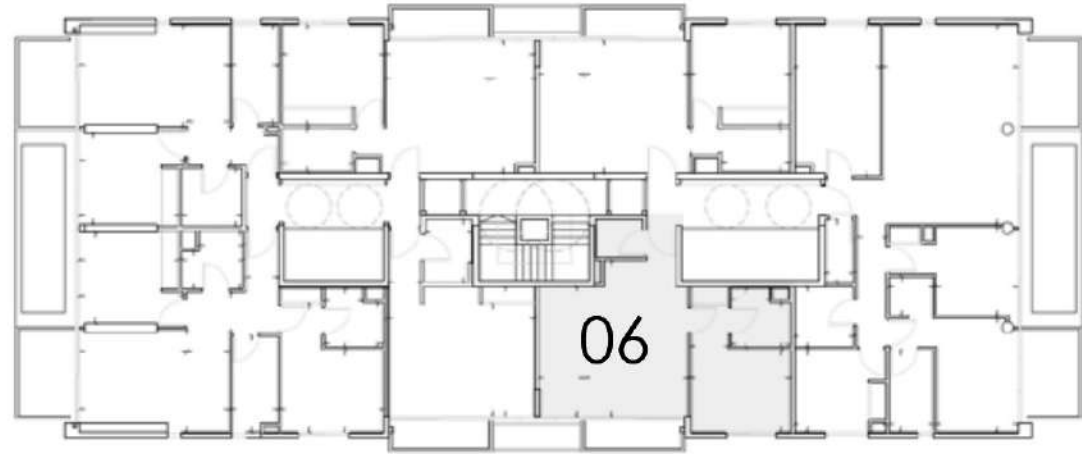
Sup. Cubierta: 41.60 m²

Sup. Balcón: 3.90 m²

Sup. Amenities: 3.64 m²

Superficie Total 49.14 m²





Unidad 6

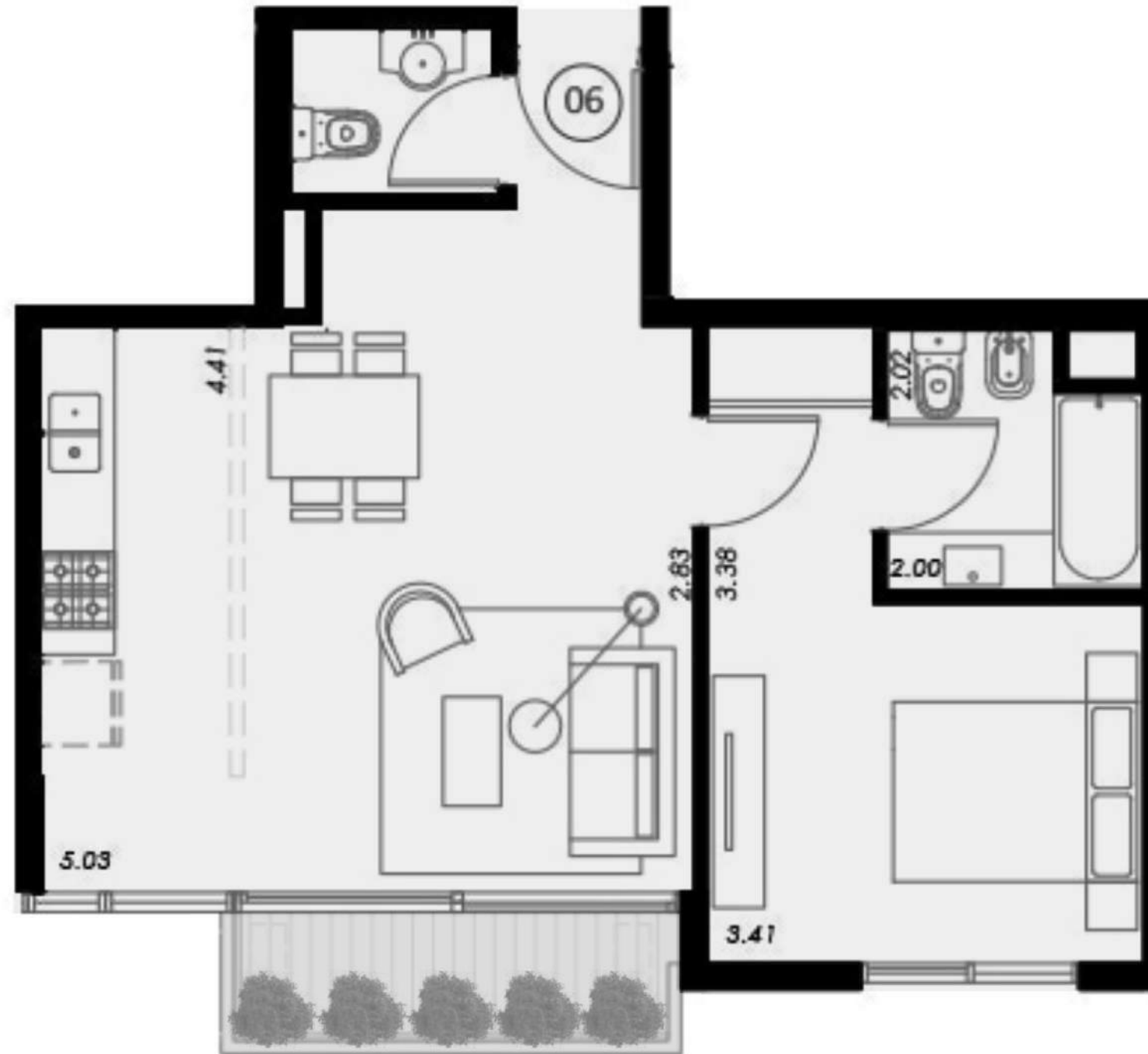
2 Ambientes - Piso 4

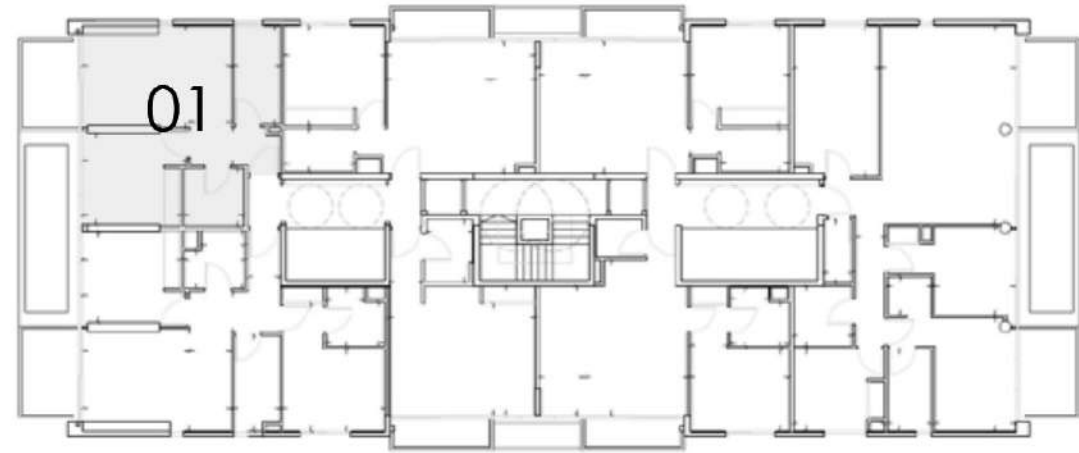
Sup. Cubierta: 46.80 m²

Sup. Balcón: 3.90 m²

Sup. Amenities: 4.06 m²

Superficie Total 54.76 m²





Unidad 1

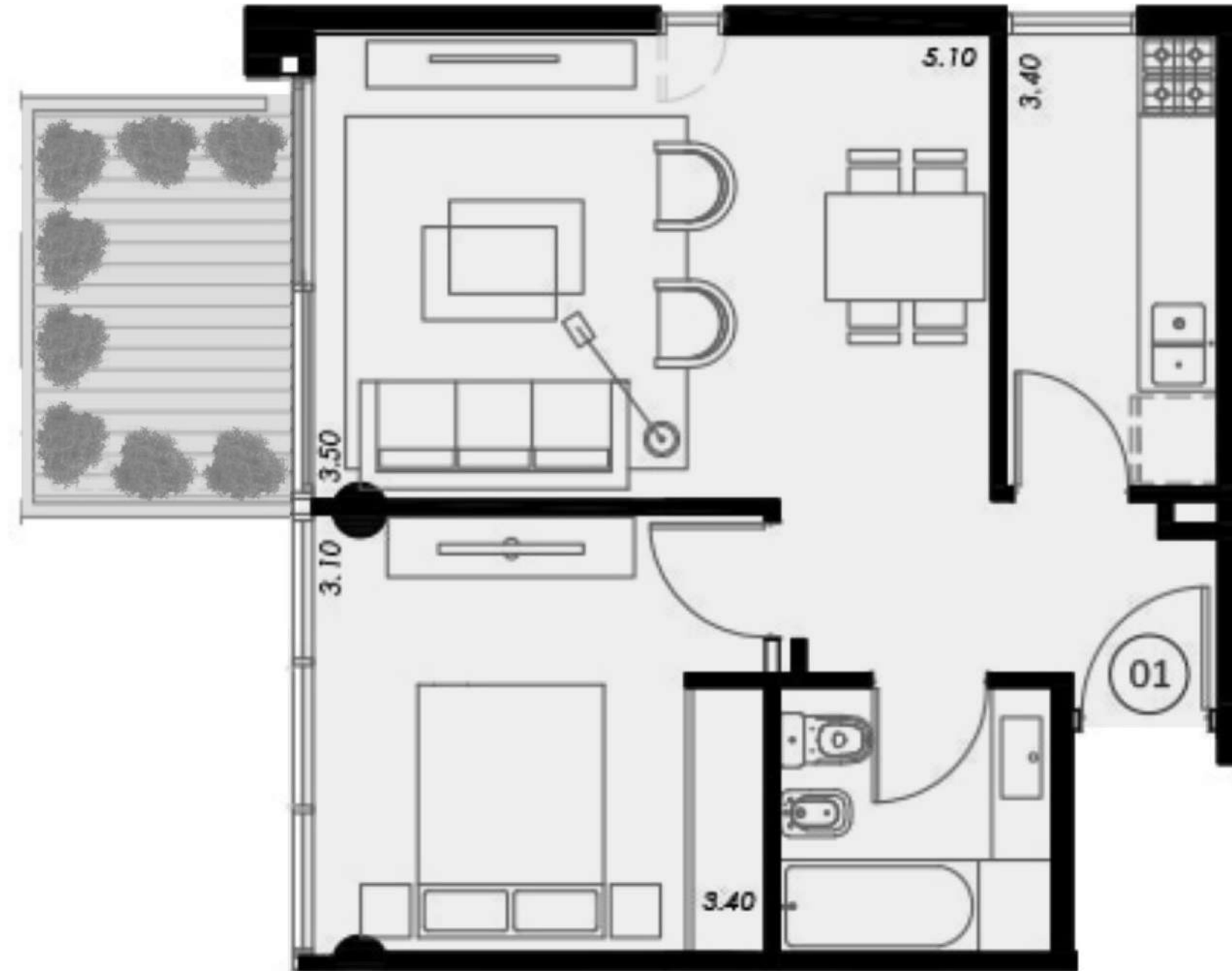
2 Ambientes - Pisos 5 al 9 y
10 al 16

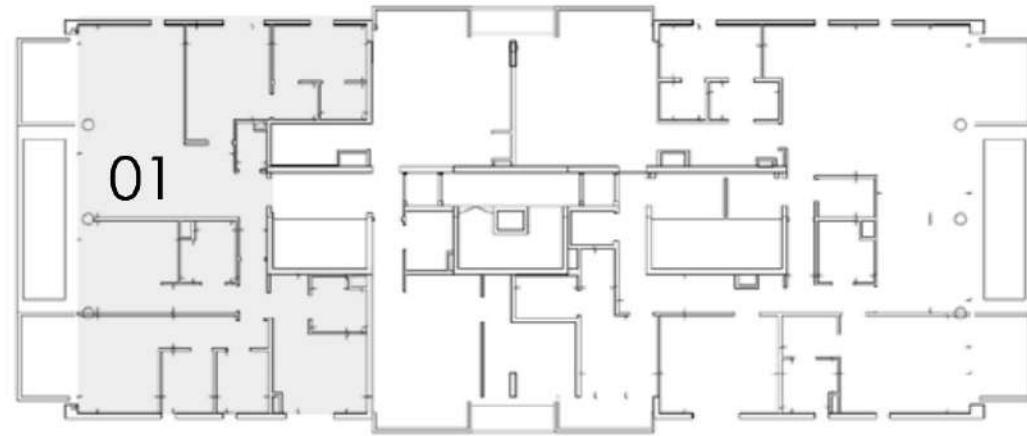
Sup. Cubierta: 45.90 m²

Sup. Balcón: 6.40 m²

Sup. Amenities: 4.18 m²

Superficie Total 56.48 m²





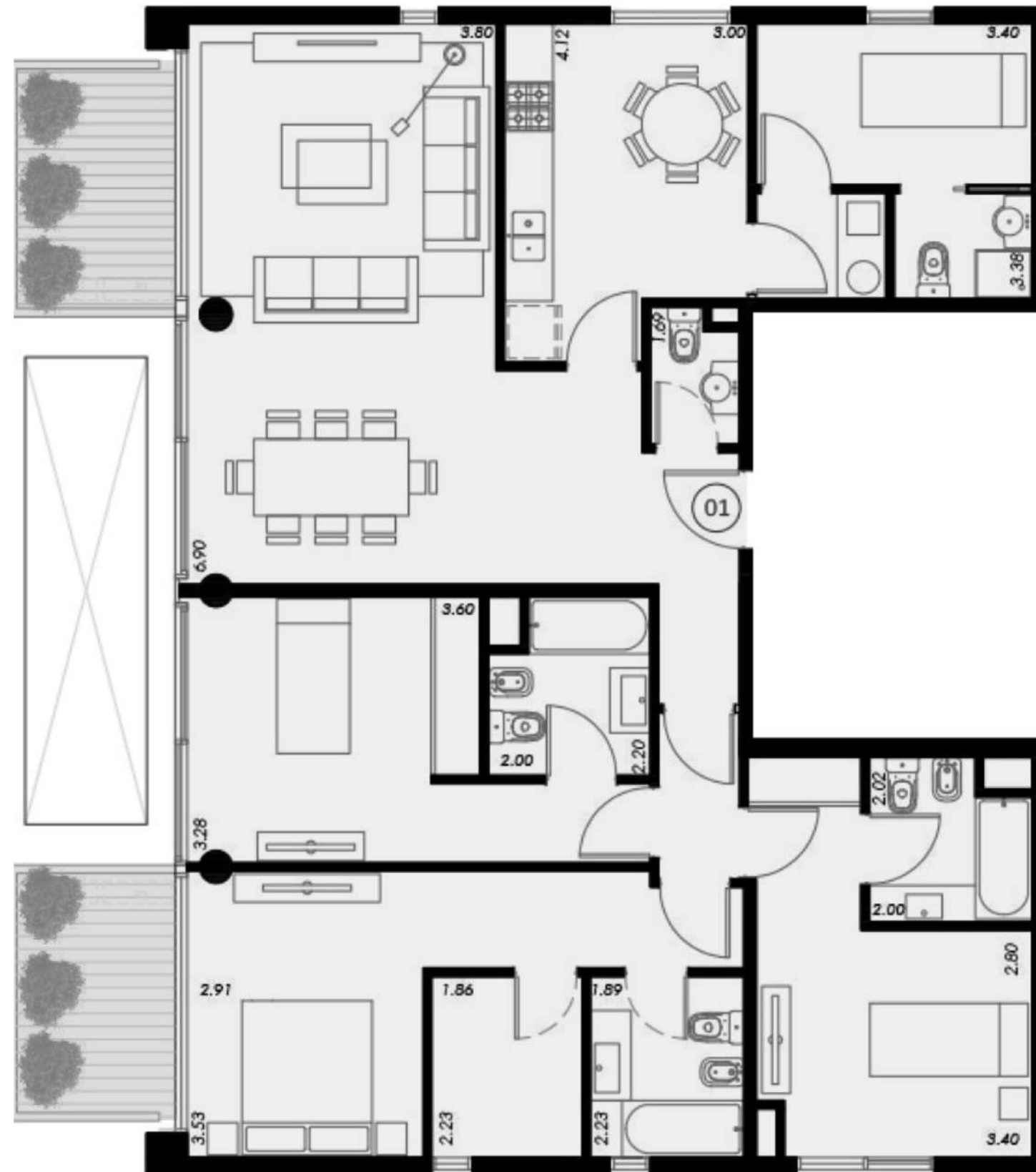
Unidad 1 4 Ambientes - Pisos 17 al 19

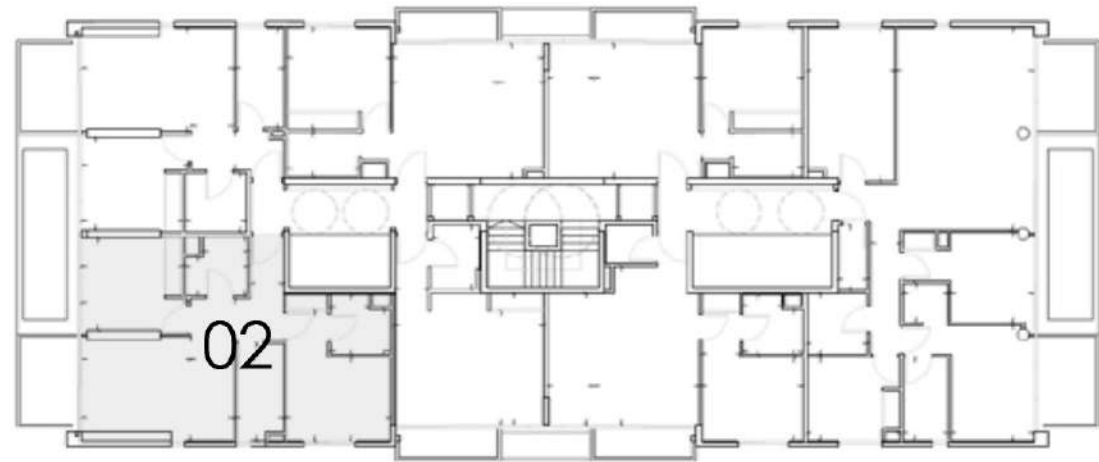
Sup. Cubierta: 126.90 m²

Sup. Balcón: 18.80 m²

Sup. Amenities: 11.66 m²

Superficie Total 157.36 m²





Unidad 2

3 Ambientes - Pisos 5 al 9 y
10 al 16

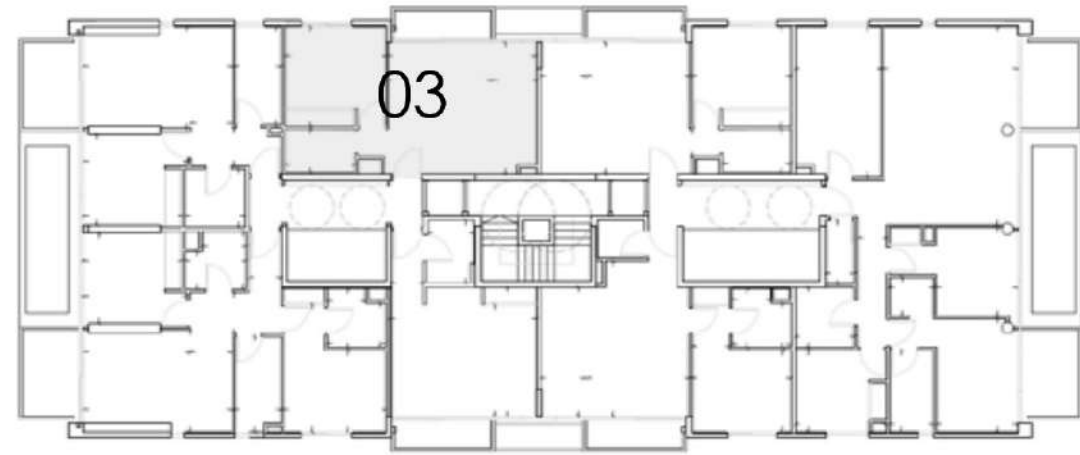
Sup. Cubierta: 65.40 m²

Sup. Balcón: 6.40 m²

Sup. Amenities: 5.74 m²

Superficie Total 77.54 m²





Unidad 3

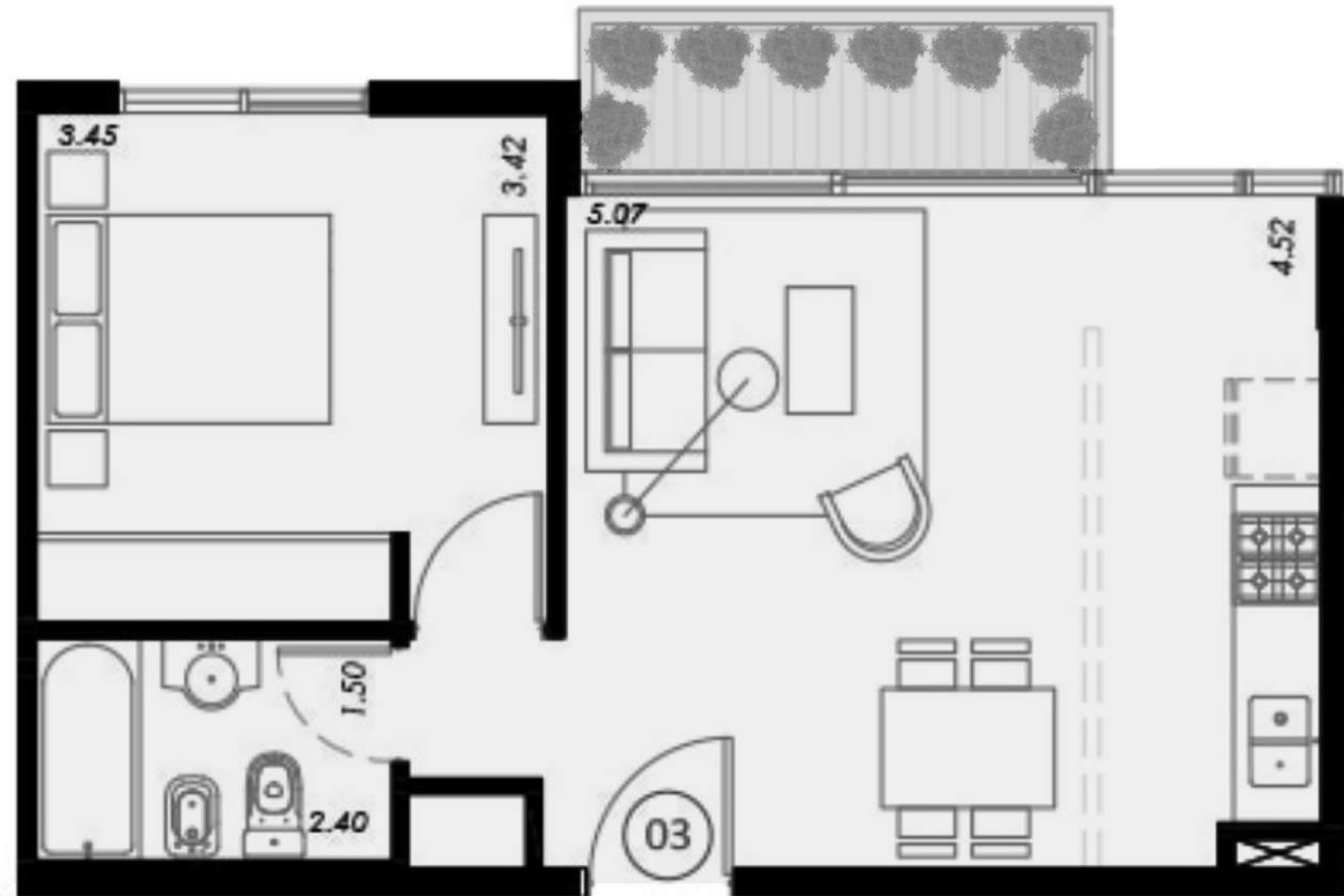
2 Ambientes - Pisos 5 al 9 y
10 al 16

Sup. Cubierta: 41.60 m²

Sup. Balcón: 3.90 m²

Sup. Amenities: 3.64 m²

Superficie Total 49.14 m²





Unidad 4

5 Ambientes - Pisos 17 al 19

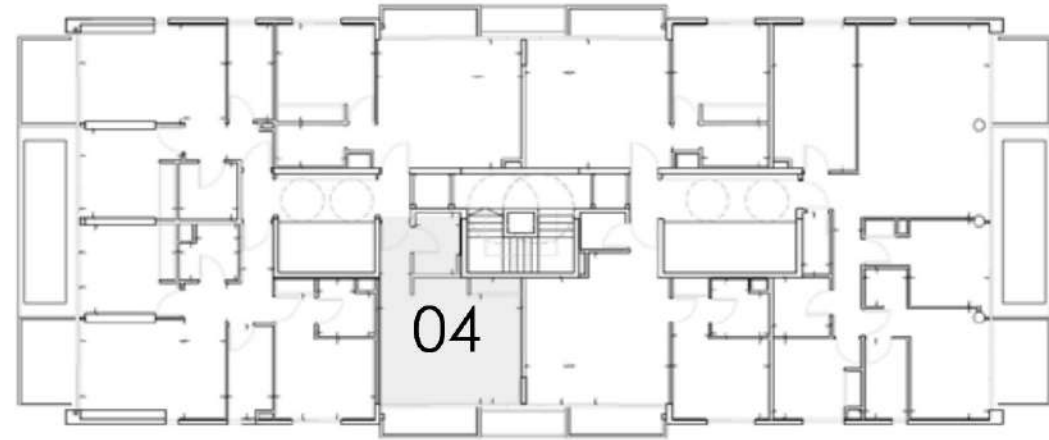
Sup. Cubierta: 186.00 m²

Sup. Terraza: 26.70 m²

Sup. Amenities: 17.02 m²

Superficie Total 229.72 m²





Unidad 4

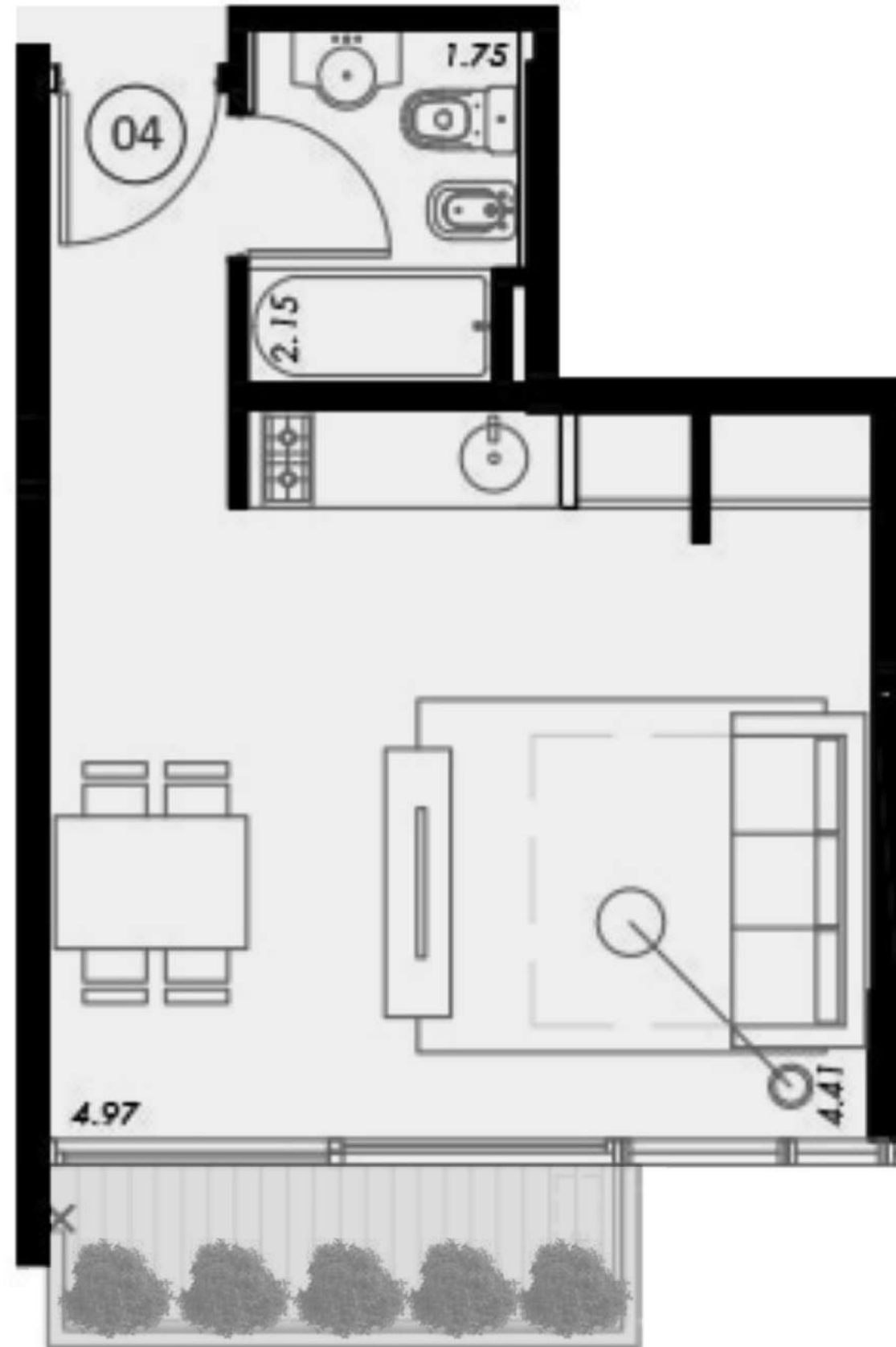
Estudios - Pisos 4 al 16

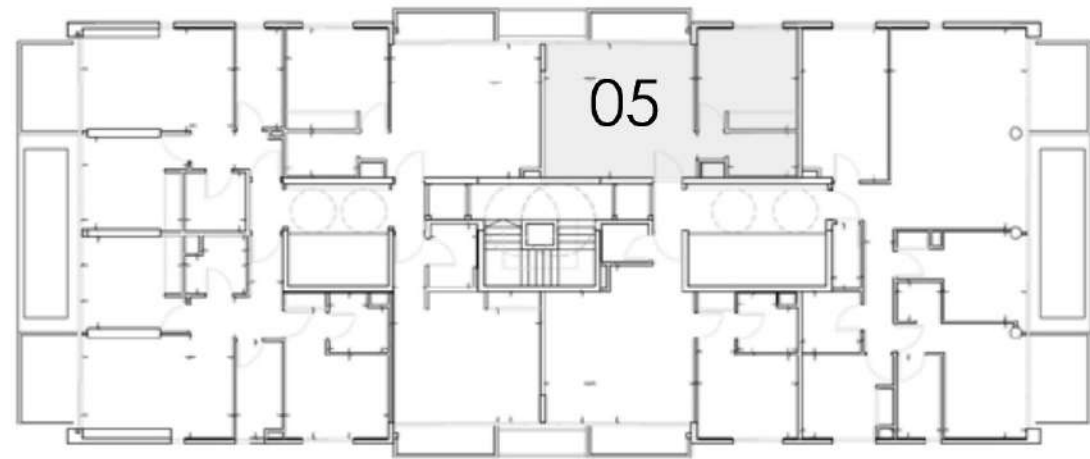
Sup. Cubierta: 28.90 m²

Sup. Balcón: 3.90 m²

Sup. Amenities: 2.62 m²

Superficie Total 35.42 m²





Unidad 5

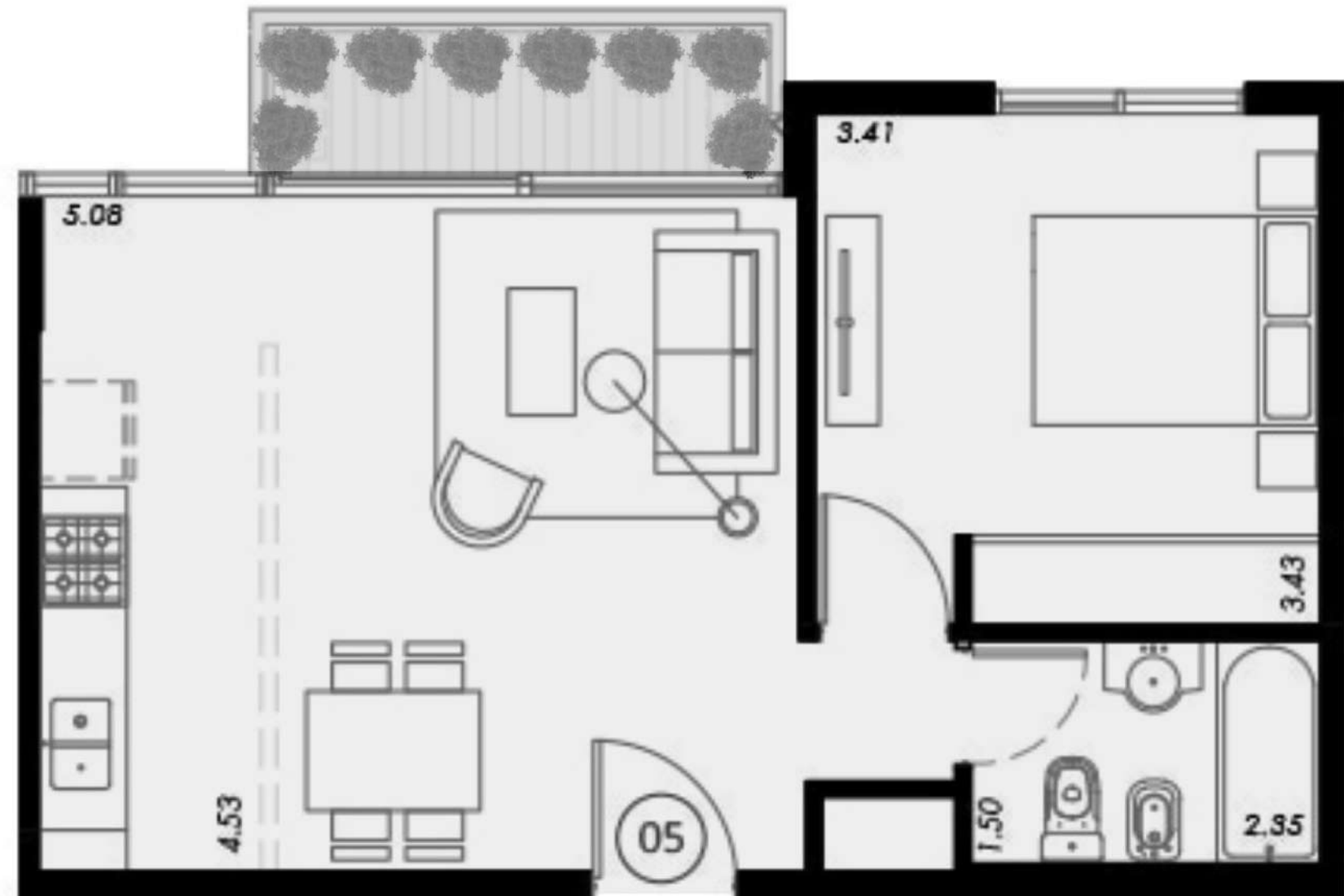
2 Ambientes - Pisos 5 al 9 y
10 al 16

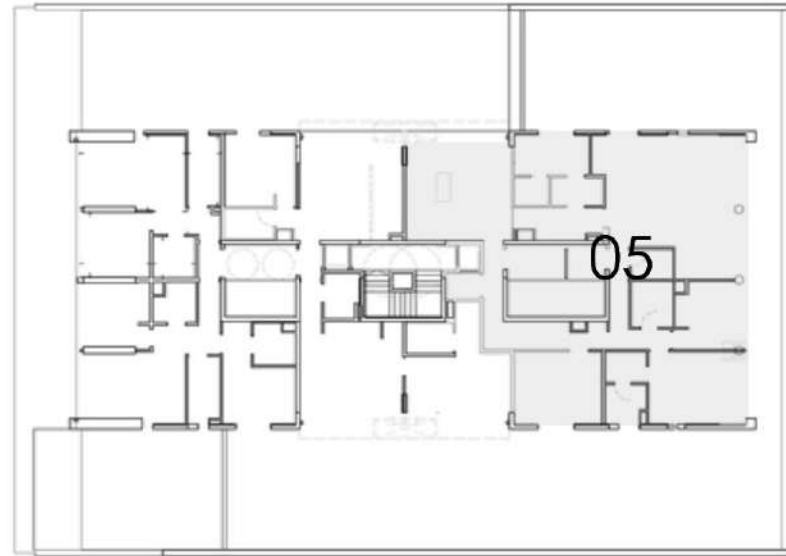
Sup. Cubierta: 41.60 m²

Sup. Balcón: 3.90 m²

Sup. Amenities: 2.64 m²

Superficie Total 49.14 m²





Unidad 5

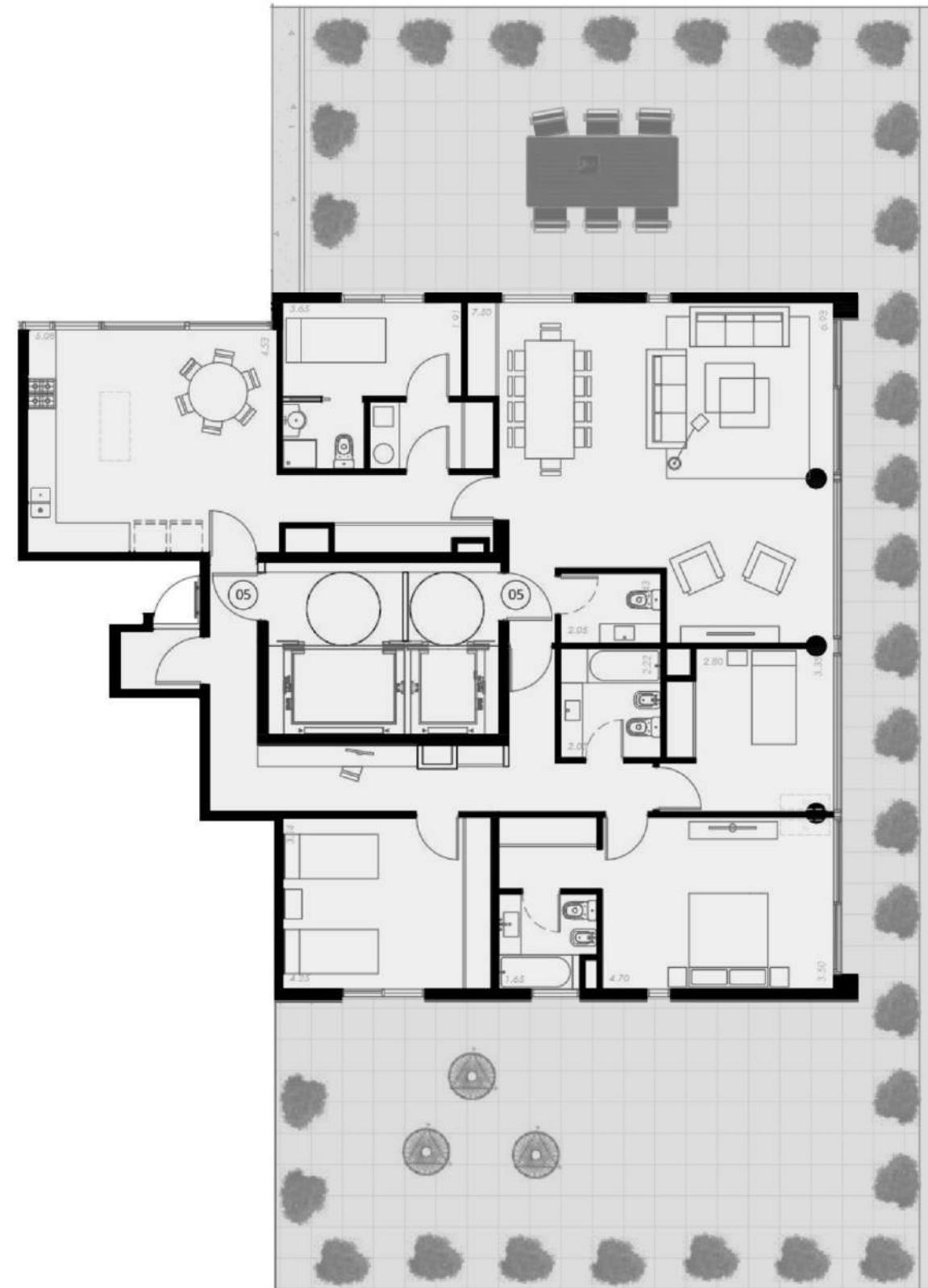
4 Ambientes con Dep. - Piso 3

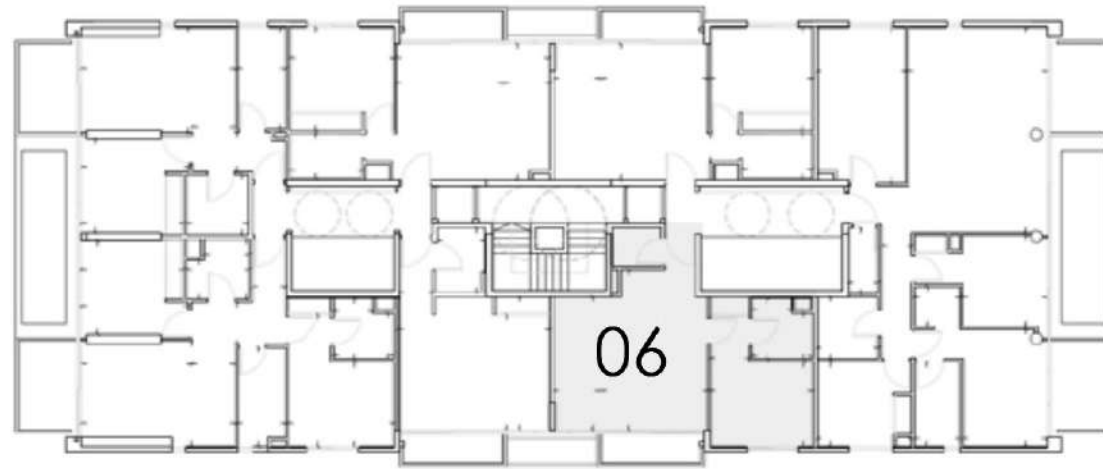
Sup. Cubierta: 169.80 m²

Sup. Terraza: 188.10 m²

Sup. Amenities: 18.10 m²

Superficie Total 376.00 m²





Unidad 6

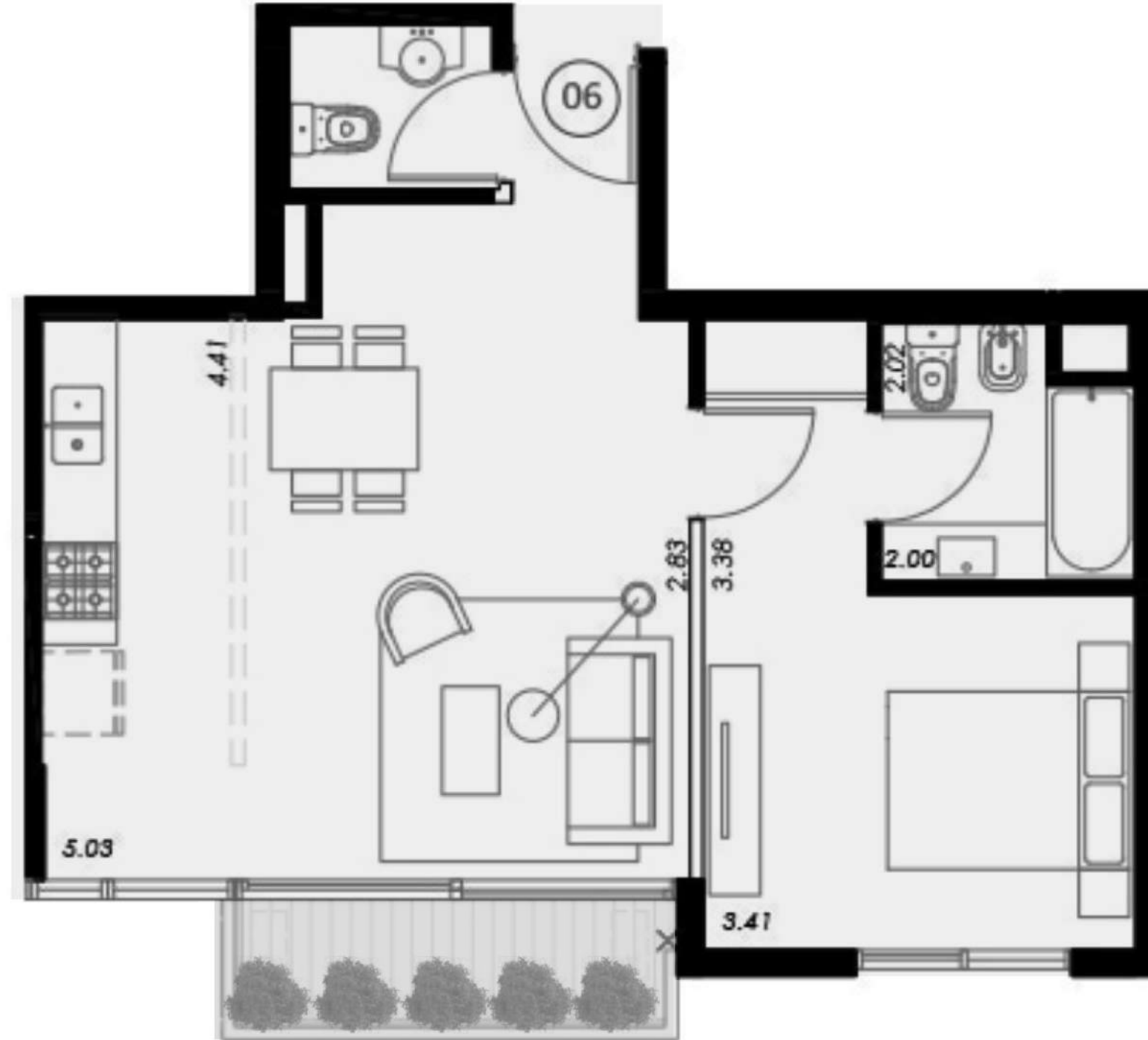
2 Ambientes - Pisos 5 al 9 y
10 al 16

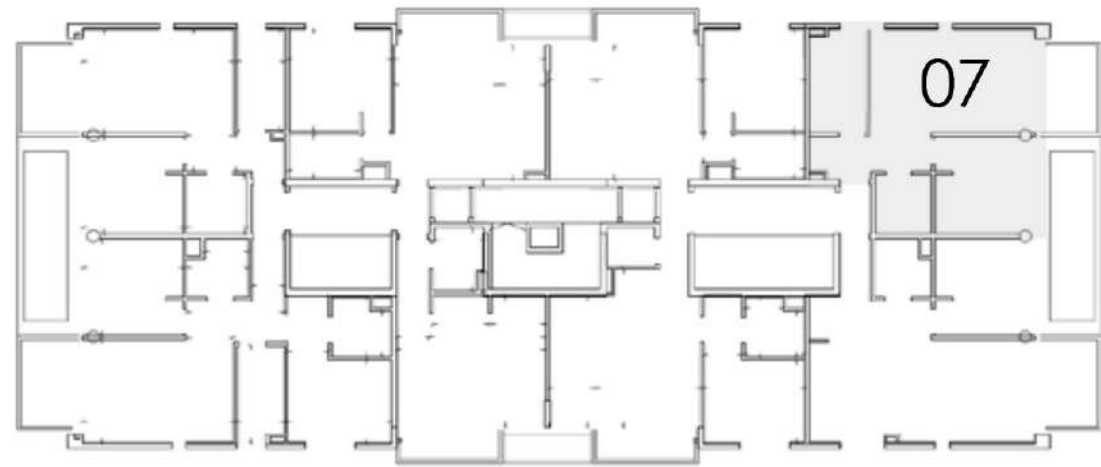
Sup. Cubierta: 46.80 m²

Sup. Balcón: 3.90 m²

Sup. Amenities: 4.06 m²

Superficie Total 54.76 m²





Unidad 7

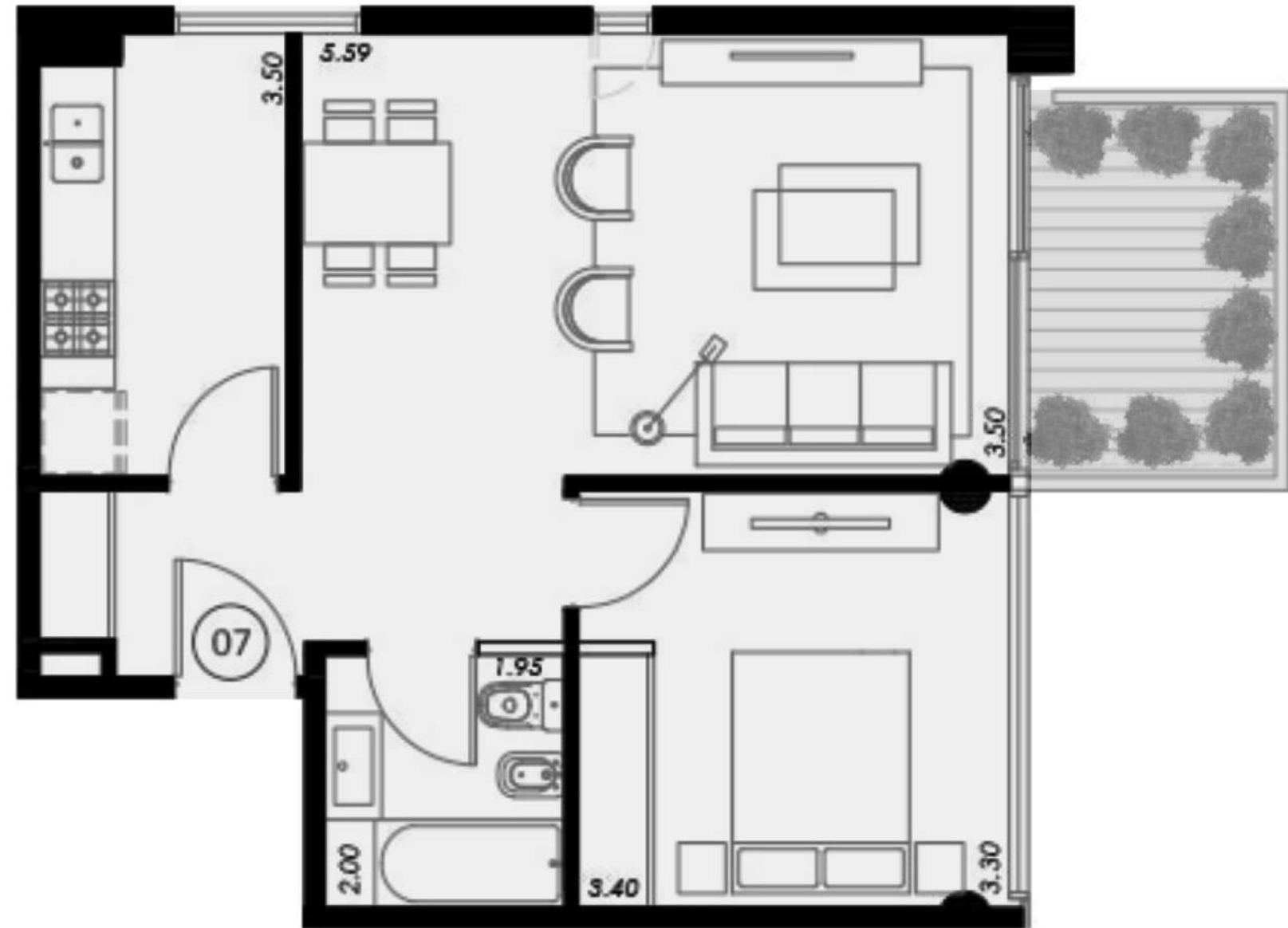
3 Ambientes - Piso 9

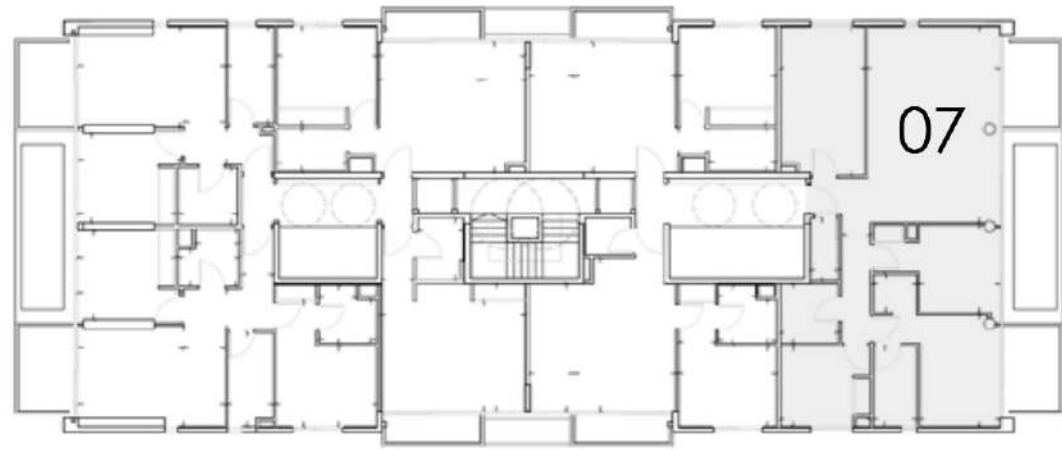
Sup. Cubierta: 49.70 m²

Sup. Balcón: 8.90 m²

Sup. Amenities: 4.69 m²

Superficie Total 63.29 m²





Unidad 7

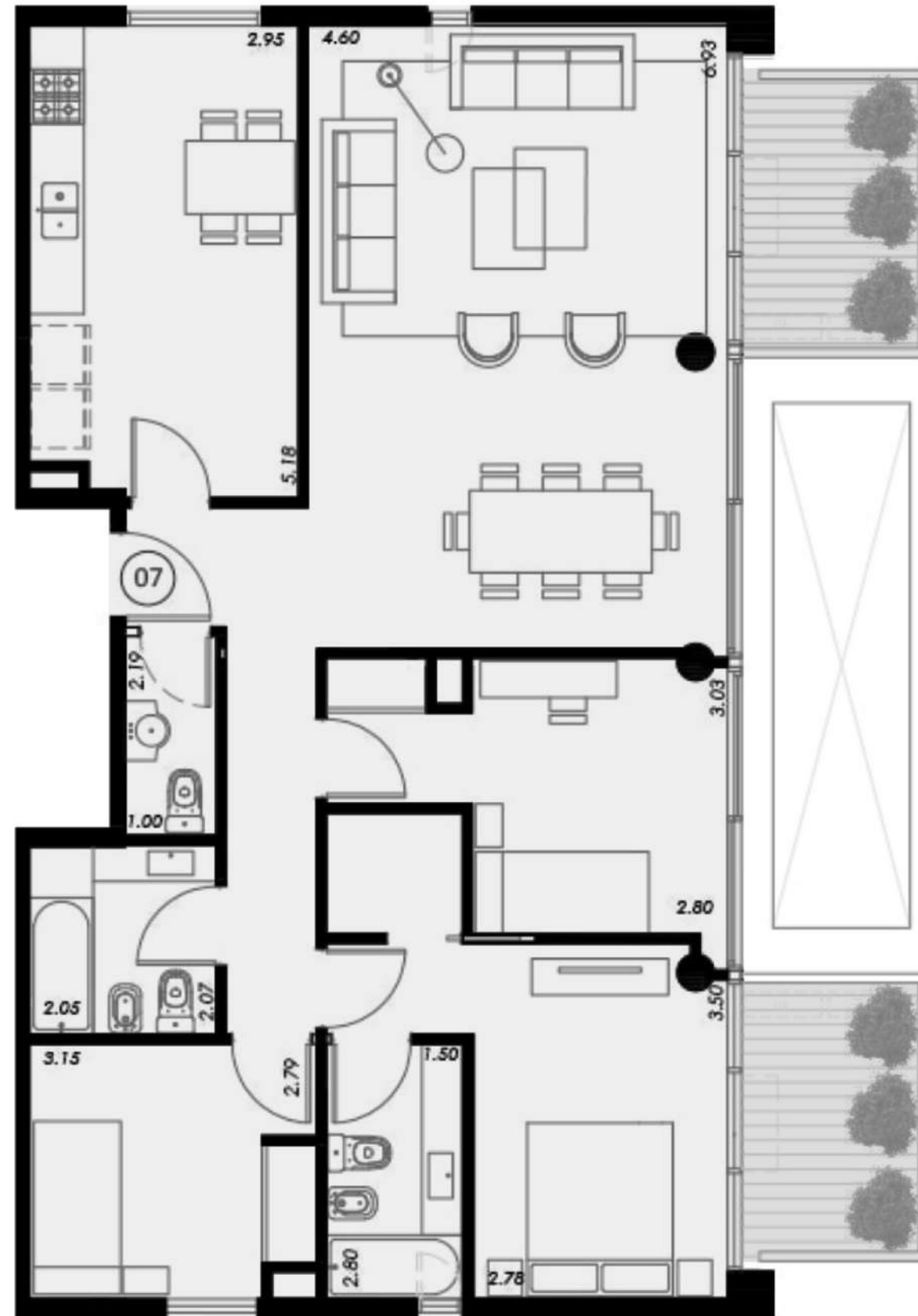
4 Ambientes - Pisos 4 al 18 y
10 al 16

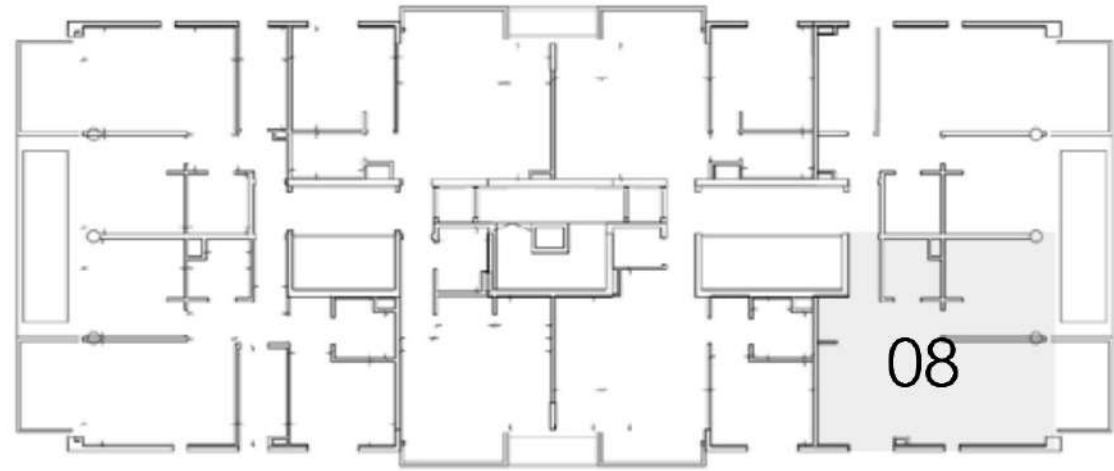
Sup. Cubierta: 104.60 m²

Sup. Balcón: 18.90 m²

Sup. Amenities: 9.88 m²

Superficie Total 133.38 m²





Unidad 8

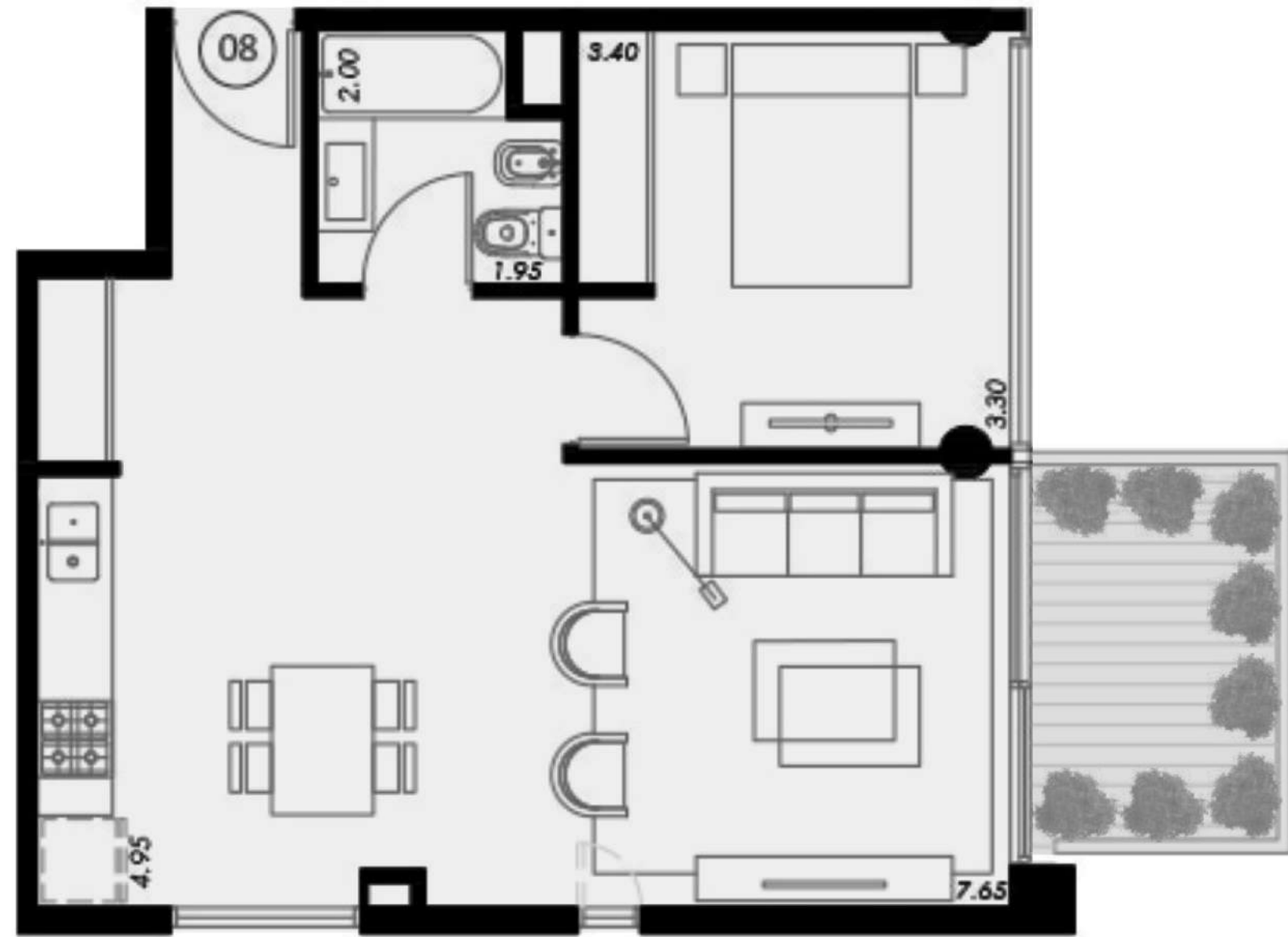
3 Ambientes - Piso 9

Sup. Cubierta: 51.80 m²

Sup. Balcón: 8.90 m²

Sup. Amenities: 4.86 m²

Superficie Total 65.56 m²



Real **Billion**

DESARROLLOS & CONSULTORÍA
INMOBILIARIA



Proyecto
Bonta Donozo